

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: **Edison Salinas Varela**

Director de la Tesis: Rolando Biere Arenas.

Título del Proyecto de tesis: **Modelos de urbanización metropolitanos: morfología y sostenibilidad en el área metropolitana de Concepción, Chile**

Durante los últimos cincuenta años el área urbana de Concepción ha venido desarrollando un importante y continuo proceso de metropolitanización, formándose el llamado *Gran Concepción* o *Área Metropolitana de Concepción (AMC)*.

Las dinámicas de crecimiento metropolitano, la diversidad de uso social y las nuevas formas de organización espacial plantean múltiples interrogantes acerca del grado de sostenibilidad que están teniendo estos procesos a diversas escalas en el territorio.

El presente trabajo tiene como objeto principal desarrollar una metodología que permita evaluar la sostenibilidad de los crecimientos urbanos de un área metropolitana. Para esto se parte de la hipótesis que existen áreas urbanas de relativa homogeneidad morfológica, donde es posible reconocer *modelos de urbanización*, en que cada modelo presenta diferente grado de sostenibilidad urbana.

La tesis se estructura en dos partes: una primera parte de análisis teórico, cuyo objetivo es herramientas de evaluación urbano, territorial y de sostenibilidad (específicamente indicadores); y una segunda parte aplicada, en la que por medio de tecnologías GIS se intenta clasificar las áreas de crecimiento metropolitano, detectar los modelos o tipos morfológicos y el grado de sostenibilidad que presenta cada uno de éstos.

Finalmente se reflexionará acerca de la relación entre forma urbana y sostenibilidad a escala metropolitana, proponiendo criterios de crecimiento que se ajusten a la realidad del contexto estudiado.

La tesis se presenta como un trabajo de exploración acerca de las formas urbanas sostenibles, que sirva como base para futuras profundizaciones en varios de sus aspectos.