

**MASTER OFICIAL EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA**

**RESUMEN PROYECTO DE TESIS**

---

Autor del Proyecto de Tesis: Verena Rothbrust de Lima

---

Director de la Tesis: Pilar Garcia Almirall

---

Título del Proyecto de tesis: El fenómeno del confinamiento privado en la ciudad de Fortaleza

---

Fortaleza es la capital del Estado del Ceará que está localizada en la región Nordeste del Brasil, una de las más pobres y carentes del país. Es uno de los destinos turísticos más buscados, debido a sus bellas playas. Con esto y con el rápido crecimiento económico, se ha convertido en una ciudad que está se desarrollando bastante. En las décadas de 1980 y 1990 hubo fuertes transformaciones urbanas en Fortaleza que como consecuencias tenemos el surgimiento de una nueva forma de estructuración espacial. El crecimiento desordenado de la ciudad ha generado deformidades en la estructura física y social del municipio, y un grave cuadro de distribución de la renta asociado a un paisaje urbano saturado caracterizado principalmente por la pérdida de los usos sociales y los significados culturales de los espacios públicos.

Debido a varias razones como la violencia urbana y la fragmentación social, el espacio privado empezó a ser más prioridad para el planteamiento urbano. Y los espacios públicos fueron poco a poco abandonados tras el hecho que no ofrecen más condiciones para el desarrollo de la vida colectiva como antes. Así que, la intención de reconstruir el vínculo social y la identidad perdida, el miedo y la búsqueda de seguridad estimularan la fuga para sitios aislados, al confinamiento privado. Surgen entonces como solución para esta realidad, los espacios cerrados como los condominios residenciales y los centros comerciales ofreciendo todas las funciones urbanas perdidas necesarias para el desarrollo de una vida social sana.

Delante de la actual situación y de la falta de estudios específicos sobre tema del confinamiento privado en Fortaleza, posibilita a este trabajo cubrir una laguna cuanto a las investigaciones de formas contemporáneas de vivienda producidas en esta ciudad. El objetivo general de este estudio es realizar un análisis crítica de este aislamiento social de estas comunidades segregadas que buscan los condominios cerrados y sus consecuencias en la estructuración urbana de la ciudad de Fortaleza.

En suma este trabajo sobre el confinamiento privado en la ciudad de Fortaleza nos llevará a interrogante ¿será la violencia urbana la única razón para que las personas busquen el estilo de vida de los condominios cerrados? O será también causa de este fenómeno la pérdida de la identidad de la ciudad y así ellos buscan los condominios porque saben que allí encontrarán la unidad y la vida en colectivo que la ciudad no más ofrece? En este punto una segunda hipótesis nos plantea la cuestión de si el confinamiento privado niega totalmente la existencia de la ciudad. Así que, intentaremos demostrar en que medida el espacio público en Fortaleza, y particularmente los espacios abiertos, no son más percibidos como un elemento urbano que favorece la integración social sino un conflicto. Y además intentaremos demostrar que la ciudad de Fortaleza perdió su identidad en la medida que sus espacios públicos fue perdiendo sus funciones de aglutinamiento social y de creación de identidades. Nuestras hipótesis tendrán bases en diferentes autores y la metodología de la investigación será cualitativa y cuantitativa.

Intentaremos probar la hipótesis que la temática de la fragmentación socio espacial, originada en determinados procesos de transformación económica y política y el fenómeno del confinamiento privado, está en conexión directa con la búsqueda de un entorno de vida socialmente homogéneo, o sea la búsqueda de la identidad, del sentido colectivo perdido. Así que nuestra sugerencia es que este tema debe ser comprendido en más términos amplios y no reducido mecánicamente al aspecto de la seguridad, sin considerar el abandono por parte de la administración estatal de la infraestructura pública.