

MASTER OFICIAL EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis **Jordi Porté Padró**

Director de la Tesis **Dr. Josep Roca Cladera**

Título del Proyecto de tesis ***La transformación de la segunda Residencia. Análisis de las infraestructuras como elemento esencial de transformación del uso de las residencias. Una aproximación histórica.***

En la actualidad existen diversos problemas entorno a la vivienda, entre los que podemos resaltar la carestía de las viviendas y la escasez de suelo. En este contexto aparece la segunda residencia como un elemento que acapara una parte importante de renta de las familias y establece un uso del suelo, que por su temporalidad, se muestra infrautilizado.

Ocupan amplios espacios en los periódicos, noticias que advierten sobre la necesidad de limitar la construcción de edificaciones destinadas a la segunda residencia, al valorar su construcción, como un elemento perturbador y pernicioso de la ocupación del territorio, en algunos casos de gran interés ecológico, paisajístico o cultural.

En esta fase de la investigación y estudio, nos atrevemos a predecir que no todas las tipologías que aparecen de segunda residencia, con sus características propias, podemos considerarlas como un aspecto negativo de ocupación del territorio, al contrario, en algunos casos, se trata de un parque completo de viviendas, listas para integrarse y formar parte de la ciudad, con espacios reservados para la ubicación de los servicios necesarios.

Del anterior párrafo se extrae la necesidad de huir de generalizaciones, para poder diferenciar y encontrar, dentro de la amalgama de construcciones incluidas bajo la denominación de "segunda residencia", una serie de elementos que nos permitan cualificar y agrupar estas edificaciones.

Consideramos que la aproximación al estudio sobre la segunda residencia, desde su evolución con referencia a la implantación de nuevas infraestructuras, no es sólo interesante sino necesaria como herramienta de planificación territorial.