

**MASTER OFICIAL EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA**

**RESUMEN PROYECTO DE TESIS**

---

Jordi Pesudo Casas

---

Dra. Pilar García Almirall

---

Densitat i intensitat urbana; Bases per a un anàlisi del planejament derivat residencial de Catalunya

---

L'objectiu principal d'aquesta tesi és elaborar una radiografia de la densitat en planejament residencial elaborat a Catalunya.

La densitat com a valor, exponent d'intensitat urbana, sostenibilitat mediambiental i, perquè no, continuïtat amb l'experiència de la ciutat mediterrània és una constant des dels diversos àmbits que incideixen en la pràctica de l'urbanisme a Catalunya. Ho és no només recentment, ni només des de l'àmbit acadèmic, sinó també des del legislador, a través de les successives lleis d'urbanisme i afins, i des de la gestió local.

Amb tot, la proliferació d'urbanitzacions de baixa densitat és un fet constatable al llarg del territori, on dispersió, mobilitat i consum de sòl insostenible han modificat en els darrers trenta anys radicalment un paisatge que no havia canviat tan significativament en més de dos mil anys.

Aquesta tesi pretén estudiar els paràmetres de densitat continguts en el planejament residencial per a totes les poblacions de més de 5.000 habitants i capitals de comarca de Catalunya des del 21 de juny de 2002. Aquesta doble acotació respon a la voluntat d'obtenir unes mostres mínimament comparables: es vol limitar la mostra a aquells municipis amb una mínima significació urbana que tinguin la seva figura de planejament general a partir de l'entrada en vigor de la primera llei d'urbanisme promoguda íntegrament per la Generalitat, en la qual ja es mostrava una aposta per un desenvolupament sostenible. Aquesta segona acotació es formula també per donar una certa continuïtat als estudis que existeixen sobre aquesta temàtica i evitar reiterar-los.

La hipòtesi de partida és doble: per una banda, que malgrat l'esperit de la normativa urbanística, es continuen promovent unitats d'actuació de baixa densitat, i, per l'altra, que aquestes es concentren en determinats municipis que s'hi han especialitzat –no només com a tipologia urbana, sinó com a perfil d'habitant, donada l'estreta relació entre aquesta i la segregació social–, entre els quals es poden establir agrupacions i paral·lelismes.

La metodologia prevista consisteix en l'anàlisi del planejament general vigent de les poblacions que reuneixin els requisits harmonitzadors anteriorment exposats i en l'elaboració de les dades de les unitats d'actuació en ells contingudes per a fer-les comparables. Es tracta, per tant, d'una metodologia eminentment quantitativa.