

MASTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis: Gustavo Adolfo Gallegos

Director de la Tesis: Arquitecto Doctor Arquitecto Carlos Marmolejo Duarte

Título del Proyecto de tesis: Análisis de la ocupación del suelo urbano a partir de la capacidad de carga de las redes de movilidad para los proyectos estratégicos del Área Metropolitana de Barcelona 22@ y la Marina Zona Franca.

Esta investigación tiene como ámbito dos proyectos estratégicos para el Área Metropolitana de Barcelona 22@ y La Marina Zona Franca, lugares donde se realizará un transformación importante del uso de suelo obteniendo un mayor aprovechamiento urbanístico lo cual hará aumentar el número de habitantes, puestos de trabajo, áreas de esparcimiento y cultura, lo cual; repercute en un mayor número de viajes. De igual manera, los proyectos contemplan la construcción de nuevas redes de transporte y la ampliación de algunas existentes.

Estos proyectos por sus características, forman una relación fuerte del transporte y el uso del suelo, tema que es necesario abordar para una buena movilidad y un buen aprovechamiento del suelo, y que hoy es visto de manera integral, oferta de servicios de transporte y demanda de viajes.

El proyecto tiene como fin identificar el grado de correlaciones entre los valores que se derivan del planeamiento urbanístico de los proyectos y de las redes de movilidad planteadas con el fin de ver con prospectiva si habrá un equilibrio en la red. Desde otra perspectiva se considera que hay un punto de equilibrio cuando la oferta de los servicios de transporte satisface la demanda de pasajeros que requieren desplazarse.

Hipótesis: las redes de transporte se pueden optimizar por la propiedad que tiene los aprovechamientos urbanísticos de generar y atraer viajes.

Metodología	
Fase	Actividades
1.Construcción de las Bases teóricas de la Investigación	Teorías técnicas
	Teoría Empírica
2. Recopilación del la Información	Información Primaria
	Información Secundaria
3. Análisis Procesamiento de la Información.	Procesamiento de la Información
	Análisis Cuantitativos
	Análisis Cualitativos
4.Construcción del modelo	Desarrollo de la Correlación de Variables
	Desarrollo del Modelo
	Estudios de Resultados
	Control de calidad
5.Construcción de Escenarios	Construcción de escenario Actual
	Construcción de futuros escenarios
6. Conclusiones	Conclusiones sobre el Estado del Ámbito de Planeamiento
	Conclusiones sobre los escenarios Construidos
	Recomendaciones para futuros desarrollos del tema

Barcelona,23 de marzo de 2009