

**MASTER OFICIAL EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA**

**RESUMEN PROYECTO DE TESIS**

---

Autor del Proyecto de Tesis: Natália Júlia Batista Dória de Souza

---

Director de la Tesis: Carlos Marmolejo Duarte

---

Título del Proyecto de tesis: Una Metodología de Análisis sobre el proceso de Segregación socio-espacial en las ciudades brasileñas

---

El proceso histórico de urbanización de las ciudades brasileñas presenta desde sus orígenes características más extensivas, o sea, más dispersas en su morfología. Desde los primordios, el proceso de urbanización se desarrolló de forma monopolizada, excluyente y segregadora, siendo mercado inmobiliario uno de los factores del proceso de espacialización de la ciudad, y el mal desempeño del Estado permitió la consolidación de los desequilibrios espaciales.

En Brasil, así como en otras realidades latinoamericanas, uno de los resultados de este proceso de urbanización fue el surgimiento de **vacíos urbanos** en los intersticios de la ciudad, que tiene contribuido en los impactos negativos en la estructura de la misma. Dotados de infraestructura y exorbitante valor especulativo, dificultan el acceso de la población de baja renta a esos espacios, que así pasa a ocupar áreas inadecuadas para vivienda, y consecuentemente amplían la **segregación socio-espacial**.

Así, esta investigación en su totalidad en el sentido de culminar con la tesis doctoral se destina a saber: ¿Hasta qué punto la presencia de las tierras vacantes influencia en la segregación socio-espacial? ¿La segregación socio-espacial sufre alguna influencia de cuestión política-económica y de otros factores que lleva a las personas a vivir en locales inadecuados? **¿Cómo se puede medir la segregación socio-espacial en las ciudades?**

Para la investigación en nivel de máster se toma como objeto de estudio la **segregación socio-espacial**, desde las discusiones teóricas, medidas de índices de segregación y su aplicabilidad en distintas ciudades. Es importante obtener una visión cuantitativa de la segregación para prever y actuar sobre las ciudades más afectadas por este proceso. La investigación tiene como objetivo analizar el proceso de segregación socio-espacial de las ciudades brasileñas, visando cuantificarlo para esta realidad. Para tal, los indicadores cuantitativos de la segregación socio-espacial deben ser medidos y agregados en un índice. La metodología aplicada será cualitativa y cuantitativa, buscando un aporte teórico que ofrezca soporte a la investigación y seleccionando un índice de medida para la segregación.