

MASTER OFICIAL EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA

RESUMEN PROYECTO DE TESIS

Autor del Proyecto de Tesis **Beatriz Paulina Baeza Pinal.**

Director de la Tesis **Dr. Josep Roca Cladera.**

Título del Proyecto de tesis **Método de medición para determinar el grado de compacidad o dispersión de las urbes: Aplicación a la Región Metropolitana de Barcelona.**

Gran parte de las aglomeraciones urbanas europeas, como es el caso de la RMB, se han visto sometidas en la actualidad, a un proceso de transformación territorial caracterizado fundamentalmente por la extensión y ocupación progresiva del espacio; a su vez, la expansión de la ciudad ha producido una dispersión de su población y las actividades que ésta desarrolla.

Anteriormente, el modelo predominante en Europa era el de la ciudad compacta mediterránea, la cual representa el ideal de organización urbana y territorial, ya que conserva la esencia de las urbes fundamentada en la continuidad, la cohesión, la mixtura de usos, la cercanía de las redes de comunicación, la transmisión de información y la interacción entre los elementos que la conforman. No obstante, diversos elementos han facilitado el desarrollo de nuevos patrones de ocupación que distan de este modelo, al tender a la ocupación indiscriminada del suelo y la dispersión; términos como “ciudad difusa”, “sprawl” o “urbanización dispersa” son formas alternativas de hacer referencia a las nuevas configuraciones morfológicas y funcionales de un modelo territorial que, a pesar de conservar las características propias que distinguen su identidad como ciudad, muestra valores de densidad, intensidad y continuidad distintos a los que tradicionalmente tenía asignados; asimismo, las variaciones en estos valores tienen implicaciones no solamente en la morfología física de la urbe, sino también en su estructura social, ambiental y económica.

Surgen las siguientes cuestiones ¿Cuáles son las características que nos permiten distinguir si una urbe es compacta o dispersa?, ¿es posible dimensionarlas? La respuesta es sí. La hipótesis expresa que es posible dimensionar la complejidad y grado de compacidad o dispersión de las ciudades en base al establecimiento de rangos de relación directa con las características que definen a los modelos de ciudad: morfológicas, ambientales, demográficas, sociales, económicas, de movilidad, comunicación, densidades y superficies, entre otras; es así como se procederá a desarrollar un método que parta de evaluar la importancia de estas cualidades con el fin de resaltar a aquellas que tengan mayor incidencia en la configuración y sean relacionadas con indicadores y datos numéricos, con el fin de determinar márgenes de compacidad y dispersión; es importante destacar que la existencia de un método de este tipo facilitará la investigación y permitirá identificar problemas urbanos como el consumo de suelo excesivo, la expansión desmedida de las ciudades, la insuficiencia de redes de comunicación e infraestructura, o las densidades extremadamente altas, para así proponer medidas de solución.

A partir de la hipótesis anterior, se establece que el objetivo principal consistirá en la propuesta de un método de medición que permita determinar el grado de compacidad o dispersión de las ciudades, tomando en cuenta el uso de indicadores de aglomeración, densidad, superficie, entre otros a decidir, mediante el análisis de las características principales que definen a estos modelos de urbe, y su aplicación en el estudio de la Región Metropolitana de Barcelona.

La metodología dividirá a la tesis en dos bloques, uno teórico, comprendido dentro de los tres capítulos iniciales, y uno de práctico, en el capítulo final, el cual contendrá los resultados. La primera etapa será una fase investigativa que cubrirá varios puntos: Se deberá indagar en distintas definiciones sobre los modelos de ciudades, propuestas por expertos (Capítulo 1); posteriormente se estudiarán casos análogos que apliquen el uso de indicadores en el análisis urbano (Capítulo 2) y en el capítulo 3 se presentará el marco teórico del contexto de la Región Metropolitana de Barcelona, donde se observará su evolución, historia, situación y configuración de modelo territorial tras los fenómenos de dispersión. Finalmente, el bloque práctico “capítulo 4” contemplará una fase de análisis donde se desarrollará el método de medición en base a la información recopilada y el uso de indicadores, proponiendo rangos y sometiéndolos a la opinión de urbanistas, para generar grados de compacidad y dispersión; tras ello se procederá a su aplicación en el caso estudio de la RMB, y se marcarán las conclusiones y resultados obtenidos.