

Autor: Cecilia Hugony

Director: Dr. Josep Roca

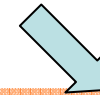
12/12/2007

**UNA PROPUESTA DE INDICADORES
PARA LA GESTIÓN PARTICIPATIVA
DE LAS CIUDADES HISTÓRICAS**

PLANTEAMIENTO

UNA PROPUESTA DE INDICADORES PARA LA GESTIÓN PARTICIPATIVA DE LOS CENTROS HISTÓRICOS

La introducción de dinámicas participativas en la gestión de los centros históricos es una necesidad reconocida:



Desde la perspectiva de la **conservación del patrimonio**

- Carta de Ámsterdam, 1975, Consejo de Europa
- Carta de Washington, 1986, ICOMOS-UNESCO
- Acta de Colonia de Sacramento, 1998, ICOMOS, UNESCO

Desde la perspectiva de la **planificación urbana y ambiental sostenible**

- Conferencia de Río, 1992
- Carta de Aalborg, 1994
- Convención de Aarhus, 2001



Aplicación **SEA** a áreas urbanas de interés histórico:

- SUIT project, VI FP
- SFIDA project, Interreg

Las dinámicas participativas requieren de herramientas de apoyo específicas

PLANTEAMIENTO

UNA PROPUESTA DE INDICADORES PARA LA GESTIÓN PARTICIPATIVA DE LOS CENTROS HISTÓRICOS

Los indicadores para la gestión participativa de los centros históricos tienen los siguientes objetivos:

- ➔ Evaluación continuada del estado de conservación de cualquier centro histórico español declarado con un coste económico ajustado.
- ➔ Seguimiento de la eficacia de planes y proyectos.
- ➔ Desarrollo de mecanismos de revisión específicos para cada plan.
- ➔ Simplificación de la comunicación a los ciudadanos de las tendencias de la evolución del casco histórico, como herramienta base para su participación.

Constituyen una herramienta muy útil para la gestión de los cascos históricos

OBJETIVOS

UNA PROPUESTA DE INDICADORES PARA LA GESTIÓN PARTICIPATIVA DE LOS CENTROS HISTÓRICOS

OBJETIVO PRINCIPAL:

PROPONER UN CONJUNTO DE INDICADORES COMO HERRAMIENTA DE APOYO PARA LA GESTIÓN PARTICIPATIVA DE LA CIUDAD HISTÓRICA EN ESPAÑA

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

1. REVISIÓN CRÍTICA DE LA LITERATURA RECIENTE SOBRE LOS TEMAS RELACIONADOS CON EL PROYECTO
2. DEFINICIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS DEL CONJUNTO DE INDICADORES A IDENTIFICAR.
3. DEFINICIÓN DEL CONJUNTO DE INDICADORES
4. DESARROLLO DE CADA UNO DE LOS INDICADORES PROPUESTOS
5. IDENTIFICACIÓN DE INTERRELACIONES ENTRE INDICADORES Y PROPUESTA DE CONSTRUCCIÓN DE ÍNDICES

METODOLOGÍA

UNA PROPUESTA DE INDICADORES PARA LA GESTIÓN PARTICIPATIVA DE LOS CENTROS HISTÓRICOS

1) DEFINICIÓN DE REQUERIMIENTOS:

Integración del sistema de indicadores en la metodología de gestión del CH

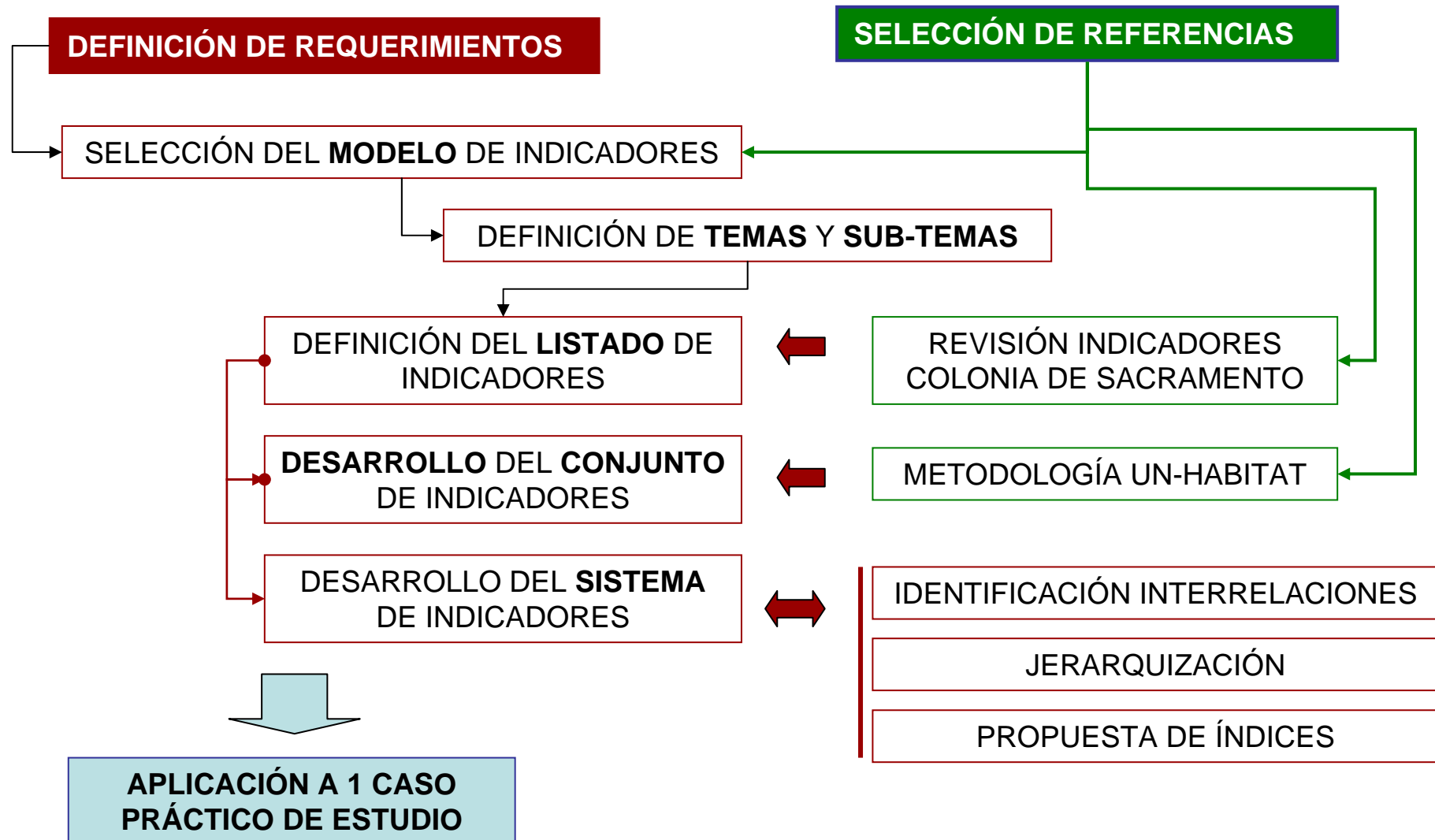
- ❖ Análisis del estado del arte de la gestión de los centros históricos
- ❖ Estudio de las propuestas metodológicas de integración de procesos participativos en la gestión de los CH
- ❖ Análisis de experiencias en la gestión participativas de centros históricos
- ❖ Revisión y aplicación requisitos OECD

2) SELECCIÓN DE REFERENCIAS:

- ❖ Acta de Colonia de Sacramento. Evaluación de Conjuntos Patrimonio de la Humanidad
- ❖ Indicadores UN-Habitat “cities without slums”
- ❖ Indicadores Urb-AI Un Habitat-Rolac
- ❖ Otros indicadores urbanos

METODOLOGÍA

UNA PROPUESTA DE INDICADORES PARA LA GESTIÓN PARTICIPATIVA DE LOS CENTROS HISTÓRICOS



METODOLOGÍA

UNA PROPUESTA DE INDICADORES PARA LA GESTIÓN PARTICIPATIVA DE LOS CENTROS HISTÓRICOS

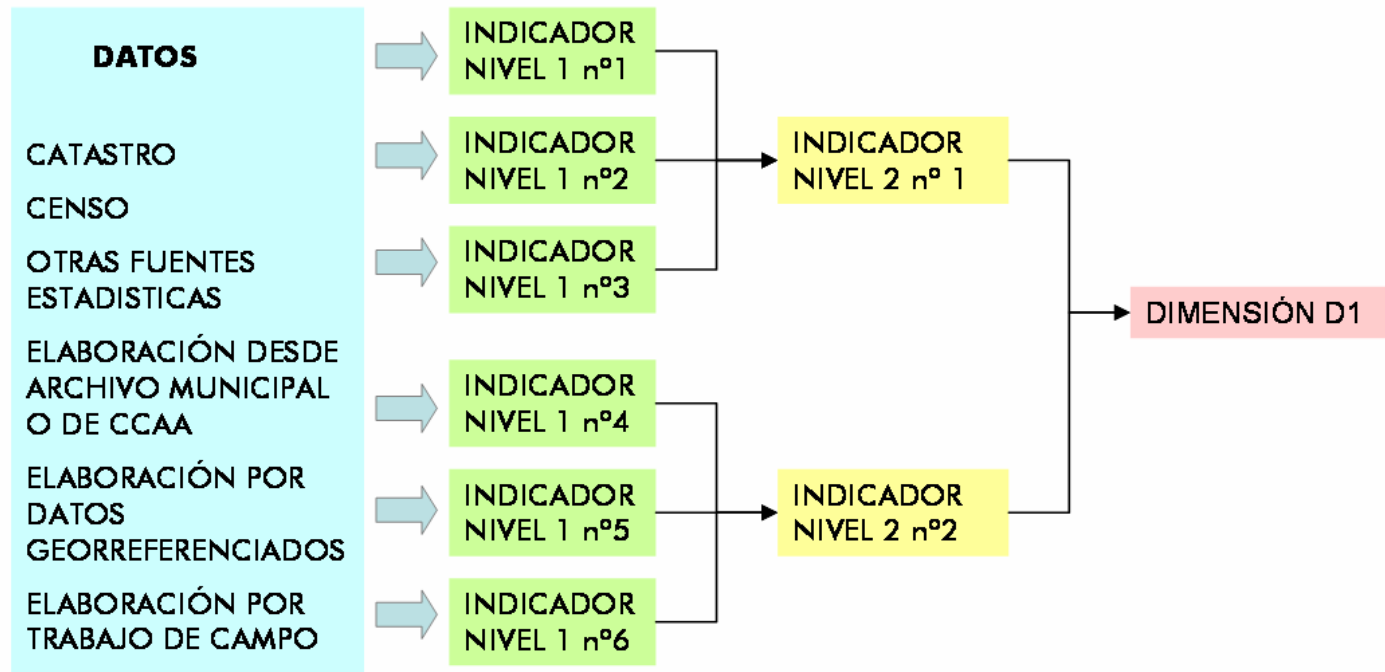
Tema	Conservación del Patrimonio Histórico Urbano	
Indicador	Estado de conservación del Patrimonio Histórico Urbano	2
Valor	Urbano, Arquitectónico	
Justificación	<p>La salud de un centro histórico se mide sobre todo en el nivel del estado de conservación de los bienes de interés patrimonial en ello contenido. Asimismo, cualquier política de regeneración tendrá que reflejarse directamente en una mejora de dicho estado de conservación. Por lo tanto, la medición y monitorización de este indicador es muy útil para la gestión del centro histórico.</p> <p>Por otra parte, no es fácil identificar los datos que pueden proporcionar un seguimiento económicamente aceptable de dicho indicador</p>	
Definición	Evaluación del estado de conservación medio del patrimonio histórico urbano	
Tipo indicador	Indicador sintético	
Metodología	<p>Se identificarán:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ N° de elementos catalogados en el centro histórico ○ N° de licencias concedidas en el centro histórico de obras de rehabilitación por año en edificios catalogados ○ Superficie de espacio público que ha sido objeto de intervención de reforma/recuperación en los últimos 10 años en el centro histórico ○ Superficie total de espacios públicos del centro histórico <p>El indicador se calculará como la integración de los siguientes indicadores cuantitativos de nivel I:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Relación entre licencias de obras de rehabilitación en el último año en edificios catalogados respecto al n° total de edificios catalogados 2) Relación entre la superficie de espacio público que han sido reformados en los últimos 10 años respecto al total de la superficie de espacios públicos del centro histórico 	

Limitaciones; Bibliografía; Fuentes



METODOLOGÍA

UNA PROPUESTA DE INDICADOR



INDICE SINTÉTICO

UNA PROPUESTA DE INDICADORES PARA LA GESTIÓN PARTICIPATIVA DE LOS CENTROS HISTÓRICOS

1. **Análisis del estado del arte**
 - a. La investigación en métodos y modelos de gestión de las ciudades históricas
 - b. Procesos participativos en la gestión de los centros históricos
 - c. Indicadores urbanos y de sostenibilidad
 - d. Aplicación de los indicadores como herramientas de apoyo a la gestión participativa
2. **Construcción del conjunto de indicadores**
 - a. Identificación del modelo del sistema de indicadores
 - b. Selección de los temas y sub-temas
 - c. Adaptación de los indicadores propuestos en el Acta de Colonia de Sacramento
 - d. Introducción de nuevos indicadores
 - e. Integración de indicadores cualitativos y cuantitativos
3. **Desarrollo del conjunto de indicadores organizados por temas.**
 - a. Listado de los indicadores propuestos
 - b. Para cada uno: justificación, definición, metodología, fuentes, límites de aplicabilidad, bibliogr.
4. **Construcción de índices**
 - a. Identificación de correlaciones existentes entre distintos indicadores
 - b. Jerarquización de los indicadores
 - c. Definición de índices
 - d. Métodos de ponderación para la generación de índices
5. **Validación en un caso piloto**
6. **Conclusiones**

CRONOGRAMA

UNA PROPUESTA DE INDICADORES PARA LA GESTIÓN PARTICIPATIVA DE LOS CENTROS HISTÓRICOS

Objetivos	2007				2008								
	09	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	
Análisis del estado del arte	■	■	■	■	■	■	■						
Definición de los requerimientos del sistema de indicadores	■	■											
Definición de indicadores: selección del modelo y de los temas-sub-temas		■	■	■									
Desarrollo de indicadores			■	■	■	■							
Identificación de interrelaciones entre indicadores y jerarquización					■	■	■						
Generación de índices							■	■					
Validación en caso piloto								■	■	■			
Conclusiones y redacción final									■	■			

BIBLIOGRAFIA

UNA PROPUESTA DE INDICADORES PARA LA GESTIÓN PARTICIPATIVA DE LOS CENTROS HISTÓRICOS

- Archibugi, F.: City effect and urban overload as program indicators of the regional policy. *Social Indicators Research*, 54 (2), 2001
- Azqueta, D.; Escobar, L.: Calidad de vida urbana, *Economiaz*, nº 57, 2004**
- Benavides Cueto, L.: Recuperación de Centros Históricos: el reto de la sostenibilidad urbana. Propuesta de indicadores de desarrollo urbano sostenible. Tesis de Master inédita, CPSV-UPC , 2003
- Brito, M.: Gestión de núcleos históricos: un caso de administración, financiación y programación de la actuación urbana. Tesis doctoral inédita, 1992
- Button, K.: City management and urban environmental indicators. *Ecological Economics*, 40 (2), 2002
- Campesino Fernández, J. A.: Ciudades Históricas: Conservación y desarrollo, Fundación Argentaria, 2000
- Castillo, M. A. (Ed.): Centros Históricos y Conservación del Patrimonio, Fundación Argentaria, 1998
- Cicerchia, A.: Measures of optimal centrality: indicators of city effect and urban overloading. *Social Indicators Research*, 46 (3): 273-299 Mar 1999
- Cicerchia, A.: Indicators for the measurement of the quality of urban life - what is the appropriate territorial dimension? *Social Indicators Research*, 39 (3), 1996
- Consejo de Europa, 1975. Carta de Ámsterdam. Carta europea del Patrimonio Arquitectónico.
- Rodwell, D.: Managing historic cities: the management plans for the bath and edinburgh world heritage sites, *Journal of Architectural Conservation* vol.12, 2006
- Escobar, L.: Indicadores sintéticos de calidad ambiental: un modelo general para grandes zonas urbanas, *Revista latino americana de estudios urbanos y regionales*, 2006
- Fernández-Coronado González, R.: El proceso de rehabilitación de los centros históricos: planificación urbana y participación ciudadana, *Arxius de Ciències Socials*, 2004
- Fernández-Baca Casares, R. (ed.): Patrimonio y ciudad, reflexiones sobre centros históricos, IAPH, Córdoba, 1994
- Fernández-Baca Casares, R.: Indicadores para la evaluación del estado de conservación de Ciudades Históricas, IAPH, 1998**
- Flood, J.: Urban and housing indicators. *Urban Studies*, 34 (10), 1997
- Giambruno, M. C.: La dimensione urbana della conservazione. Alinea editrice, 2004**

BIBLIOGRAFIA

UNA PROPUESTA DE INDICADORES PARA LA GESTIÓN PARTICIPATIVA DE LOS CENTROS HISTÓRICOS

- Hemphill, L; Berry, J.; Mcgreal, S.: An indicator-based approach to measuring sustainable urban regeneration performance: part 1, conceptual foundations and methodological framework, *Urban Studies*, 41 (4). 2004
- Hemphill, L; Berry, J; Mcgreal, S.: An indicator-based approach to measuring sustainable urban regeneration performance: part 2, empirical evaluation and case-study. *Analysis Urban Studies*, 41 (4), 2004
- Holden, M.: Urban indicators and the integrative ideals of cities, *Cities*, 23 (3), 2006
- Huang, Sl.; Wong, Jh.; Chen, Tc.: A framework of indicator system for measuring Taipei's urban sustainability. *Landscape and urban planning*, 42 (1), 1998
- Jornadas sobre planeamiento en centros históricos, Junta de Andalucía, Consejería de obras públicas y transporte, Sevilla, 1996
- ICOMOS, 1987. Charter For The Conservation of Historic Towns And Urban Areas (Washington Charter 1987)**
- Lindsey, G.: Sustainability and urban greenways - indicators in Indianapolis. *Journal of the American Planning Association*, 69 (2), 2003
- Luque Martínez, T; Muñoz Leiva, F.: Evaluación comparativa de indicadores urbanos, Oficina técnica del Plan Estratégico de Granada, Granada, 2003
- Luque-Martinez, T; Munoz-Leiva, F.: City benchmarking: a methodological proposal referring specifically to Granada, *Cities*, 22 (6). 2005
- Malpezzi, S; Mayo, Sk.: Housing and urban development indicators: a good idea whose time has returned. *Real Estate Economics*, 25 (1), 1997
- May, R; Rex, K; Bellini, L; Sadullah, S; Nishi, E; James, F; Mathangani, A.: Un-Habitat indicators database: evaluation as a source of the status of urban development problems and programs. *Cities*, 17 (3), 2000**
- Mander, Ü.; Brebbia, C. A.; Tiezzi, E.: Sustainable city IV: urban regeneration and sustainability. Fourth international conference on urban regeneration and sustainability, Witpress, 2006.
- Martínea, E.: Centros históricos en perspectiva. Observaciones sociológicas al análisis y la planificación territorial. *Revista Catalana de Sociología*, 2001
- Muñiz Martínez, N.; Cervantes Blanco, M.: Desarrollo de un sistema de indicadores urbanos como base de un análisis de marketing de ciudades, en Fernández, G. y Leva, G. *Lecturas de economía, gestión y ciudad*, Universidad Nacional de Quilmas, Buenos Aires, 2004

BIBLIOGRAFIA

UNA PROPUESTA DE INDICADORES PARA LA GESTIÓN PARTICIPATIVA DE LOS CENTROS HISTÓRICOS

Olewiler, N.: Environmental sustainability for urban areas: the role of natural capital indicators. *Cities*, 23 (3) 2006

OECD, 1994. Environmental indicators: OECD Core Set. OECD, Paris

Panella, R.; Spigai, V.; Clementi, A.; Giovanetti, F.; Doglioni, F.: Estrategias de Intervención en centros históricos, Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, 1993

Pender, A.; Dunne, L.; Convery, F.: Environmental Indicators for the urban Environment. A literature Review, Environmental studies Research Series, Working Papers, 2000

Pickard, R.: Management of Historic Centres, Conservation of the European Built Heritage Series, Taylor & Francis, 2001

Repetti, A; Desthieux, G. A: relational indicator set model for urban land-use planning and management: methodological approach and application in two case studies, Landscape and Urban Planning, 77 (1-2), 2006

Revi, A; Dube, M.: Indicators for urban environmental services in lucknow - process and methods. *Environment and urbanization*, 11 (2), 1999

Roca Cladera, J. (Ed.): La intervención en el centro histórico. I jornada de Rehabilitación. Col·legi oficial d'arquitectes de Balears, 1992

Salmerón Escobar, P.: Repertorio de Textos internacionales del Patrimonio Cultural, Instituto Andaluz del Patrimonio Histórico (IAPH), Sevilla, 2003

Smeets, E.; Weterings, R.: Environmental indicators: Typology and overview, EEA technical report nº 25, 1999

Stewart, K.: Designing good urban governance indicators: the importance of citizen participation and its evaluation in greater Vancouver. *Cities*, 23 (3) Jun 2006

Strange, I.: Local politics, new agendas and strategies for change in English historic cities, *Cities* 13 (6), 1996

UN-Habitat-Rolac, Guía de Aplicación: sistema integrado de indicadores urbanos, Ayuntamiento de Málaga, 2006

Urban Indicators Guidelines, United Nations Human Settlements Programme, 2004

Webster, Cj.: Sustainability and public choice: a theoretical essay on urban performance indicators environment and planning. *Planning & Design*, 25 (5) 1998