

La distribución territorial del riesgo de degradación residencial en el Área Metropolitana de Barcelona.

Doctoranda: Arq. **Paula García Vaquero**

Directora: Dra. Arq. **Pilar García-Almirall**



Universidad Politècnica de Catalunya, UPC | Departament de Construccions Arquitectòniques I, CAI
DOCTORADO EN GESTIÓN Y VALORACION URBANA Y ARQUITECTÓNICA

Centro de Política de Suelo y Valoraciones, CPSV

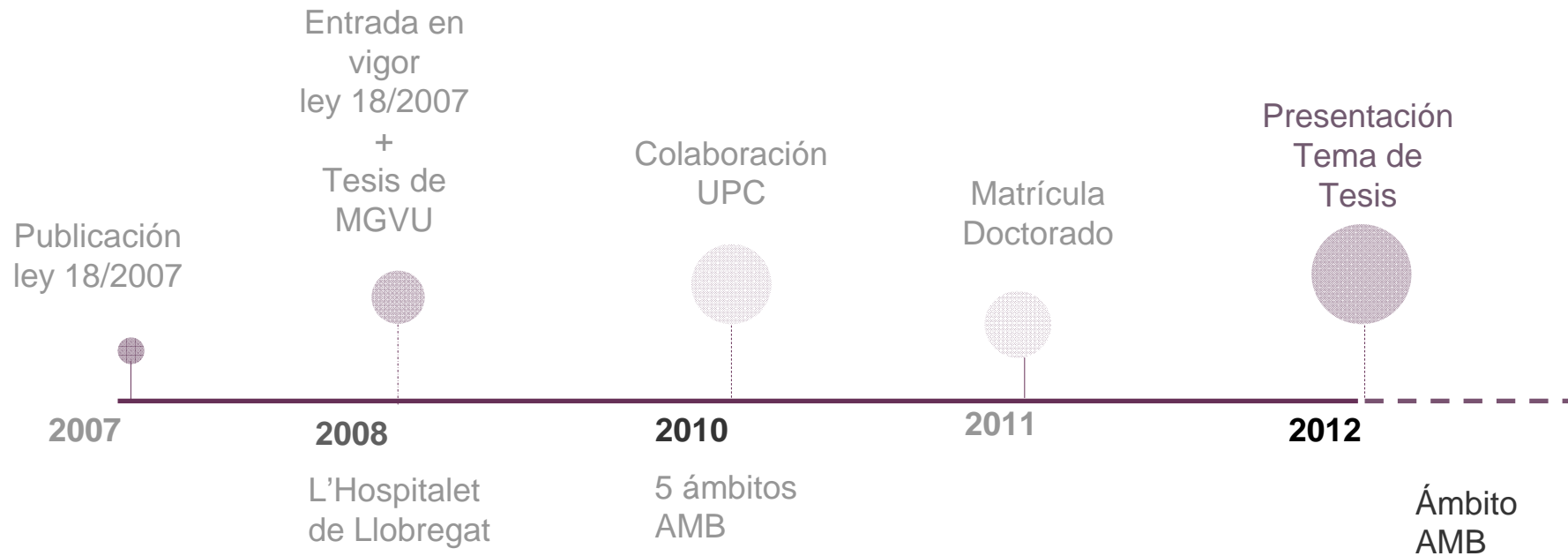


Departament de Construccions
Arquitectòniques I

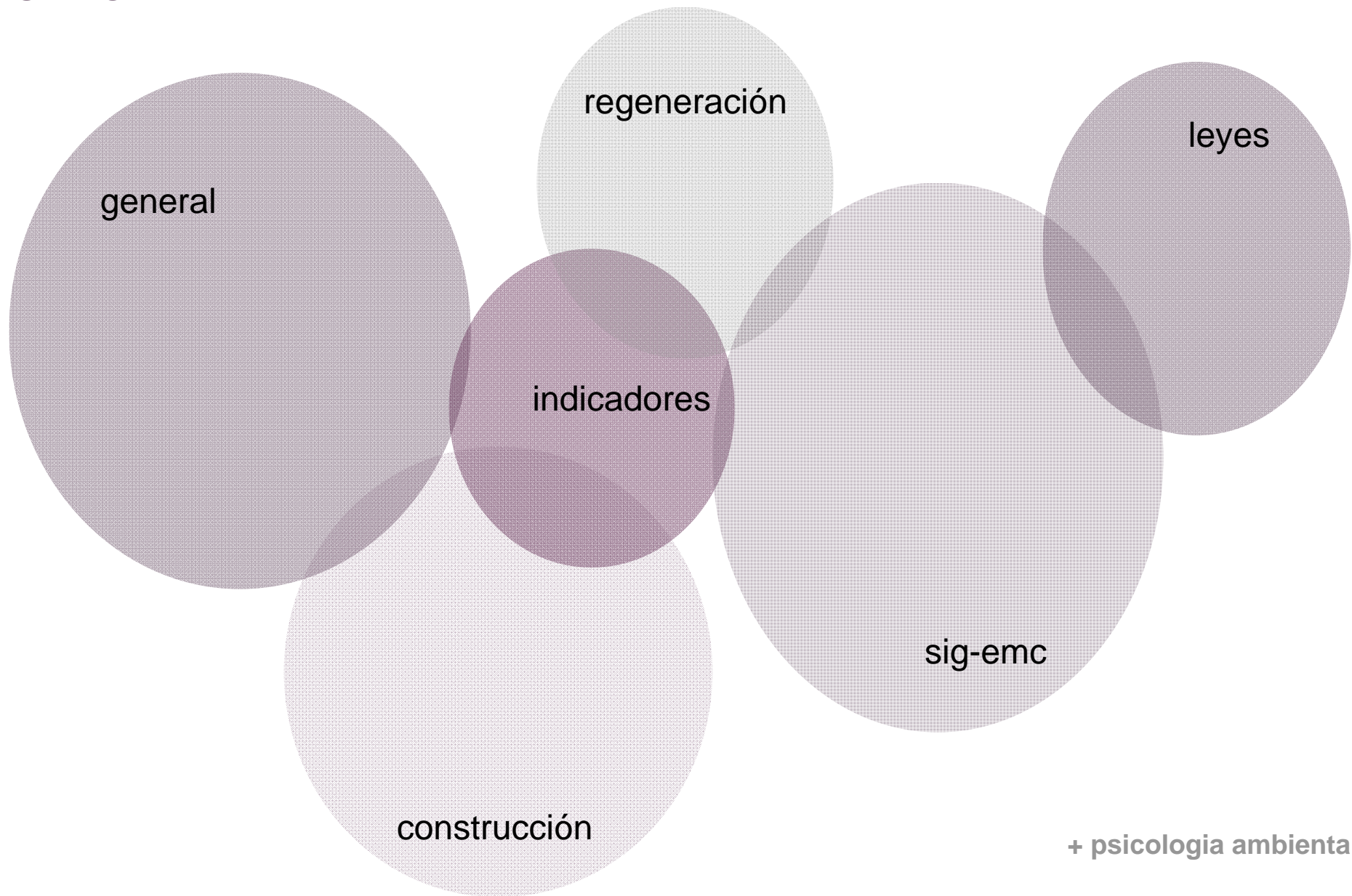


UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

ANTECEDENTES



ESTADO DEL ARTE



+ psicología ambiental

ESTADO DEL ARTE

general

1. “*Infrahabitatge a Catalunya*” Grupo EARHA (2003):

Definición de infravivienda.
Situaciones y procesos.
Intento de localización territorial.

2. “*Barraquisme la ciutat impossible*” Mercé Tatjer et al. (2011)

Estudia fenómeno barraquismo.
Localiza barrios.

3. “*La vivienda mínima en España*” Díaz Pastor (2003)

Revisión histórica de leyes relacionadas con vivienda.

4. “*El habitar frente al hábitat*” Villasante (1995)

Formas de gestión de VPO: Cooperativas, cesiones de uso, etc.

5. “*La trastienda del espacio privado: Género y vivienda*” Murillo (1995)

Reflexión del uso de los espacios según el género.
Vivienda como marco de la socialización primaria del individuo.

ESTADO DEL ARTE

indicadores

1. “*La problemática de la vivienda en Barcelona y Corona Metropolitana*”
García Paulín (2011):

Representa las diferentes calidades del parque construido en relación al bienestar.
Calcula un Índice de Calidad de la Vivienda.
Indicadores de Censo.

2. “*Construcción de un índice de calidad de la vivienda*” Arévalo Tomé
(1999):

Calcula un Índice de Calidad de la Vivienda a través de método de correspondencias
múltiples.
Indicadores de Censo.

3. “*Análisis territorial de las condiciones de habitabilidad en el periurbano
de la ciudad de Mar del Plata*” Zulaica y Celemín (2008):

Calcula un Índice de Calidad Habitacional.
Indicadores de Censo.

ESTADO DEL ARTE

regeneración

1. “*El impacto de la transformación urbana en la estructura residencial de Ciutat Vella*” Pinhero Fiori (2011):

Estudia procesos de gentrificación en Ciutat Vella.
Revisa figuras de rehabilitación de barrios (ARIS y ARUS)

2. “*Regeneración urbana integral ...*” Sepes (2011):

Estudia tres barrios europeos rehabilitados.
Compara intervenciones y resultados.

ESTADO DEL ARTE

construcción

1. “*Un estudio de caso: la rehabilitación de los edificios de viviendas del barrio de La Mina...*”

Díaz, Cornadó, Hormias, Llorens, Pardo. (2012)
Estudio tipológico-constructivo sobre edificios de La Mina.
Valoración y resolución de patologías en edificios residenciales degradados.

2. “*El futuro del hábitat...*”

Arcas-Abella, Pagès-Ramon, Casals-Tres, M., (2012)
Redefinición del concepto de habitabilidad a partir del estudio de las carencias de la normativa, introduciendo el vector sostenibilidad.

ESTADO DEL ARTE

sig-emc

1. *“Teoría de la decisión multicriterio: conceptos, técnicas y aplicaciones” (1993) Carlos Romero*

Data los orígenes de las técnicas multicriterio aplicadas a la investigación operativa .

2. *“Utilización de los sistemas de información geográfica en el cálculo de indicadores a escala urbana”.(2009) Queraltó y García-Almirall*

Se estudian las posibilidades de los sistemas de información geográfica como herramienta útil en los procesos de toma de decisiones urbanas.

3. *“Sistemas de Información Geográfica y evaluación multicriterio en la ordenación del territorio” (2005) Gómez Delgado y Barredo Cano (2005)*

Ponen de manifiesto la utilidad de representar mediante Sistemas de Información Geográfica aquellos resultados obtenidos mediante la aplicación de técnicas multicriterio.

ESTADO DEL ARTE

leyes

1. *Ley 18/2007 del derecho a la vivienda.*

2. *Decreto 55/2009, de 7 de abril, sobre las condiciones de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad .*

3. *Decreto 369/2004 y ley 2/2004, de mejora de barrios.*

+ psicología ambiental

PROBLEMAS DE INVESTIGACIÓN

indicadores se consideran no fiables

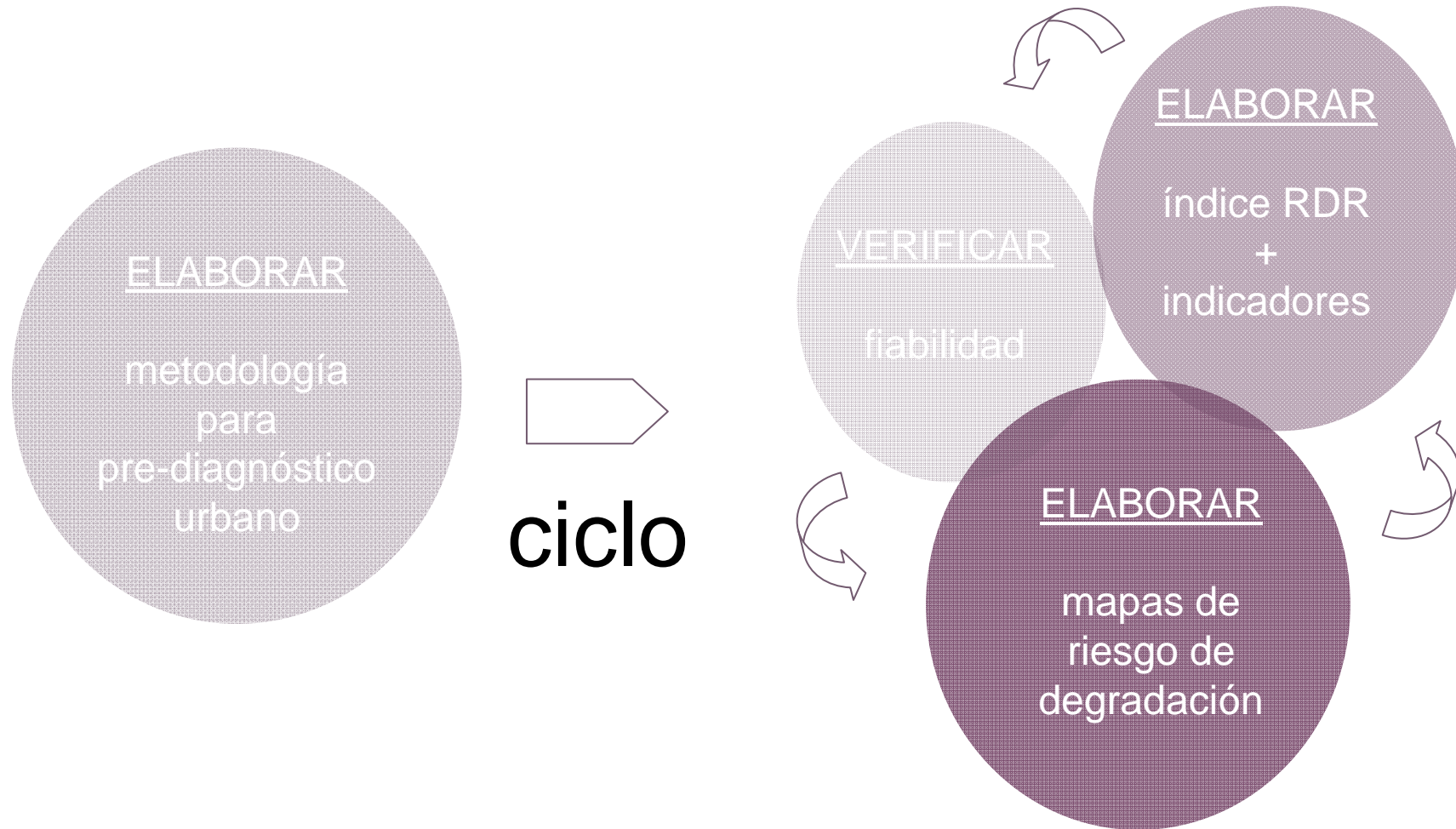
únicamente se usa censo

no existen mapas de edificios deteriorados

HIPÓTESIS

“A partir de los indicadores de que disponemos es posible la obtención de mapas de edificios degradados a través de la representación de un índice de RDR”

OBJETIVOS



OBJETIVOS

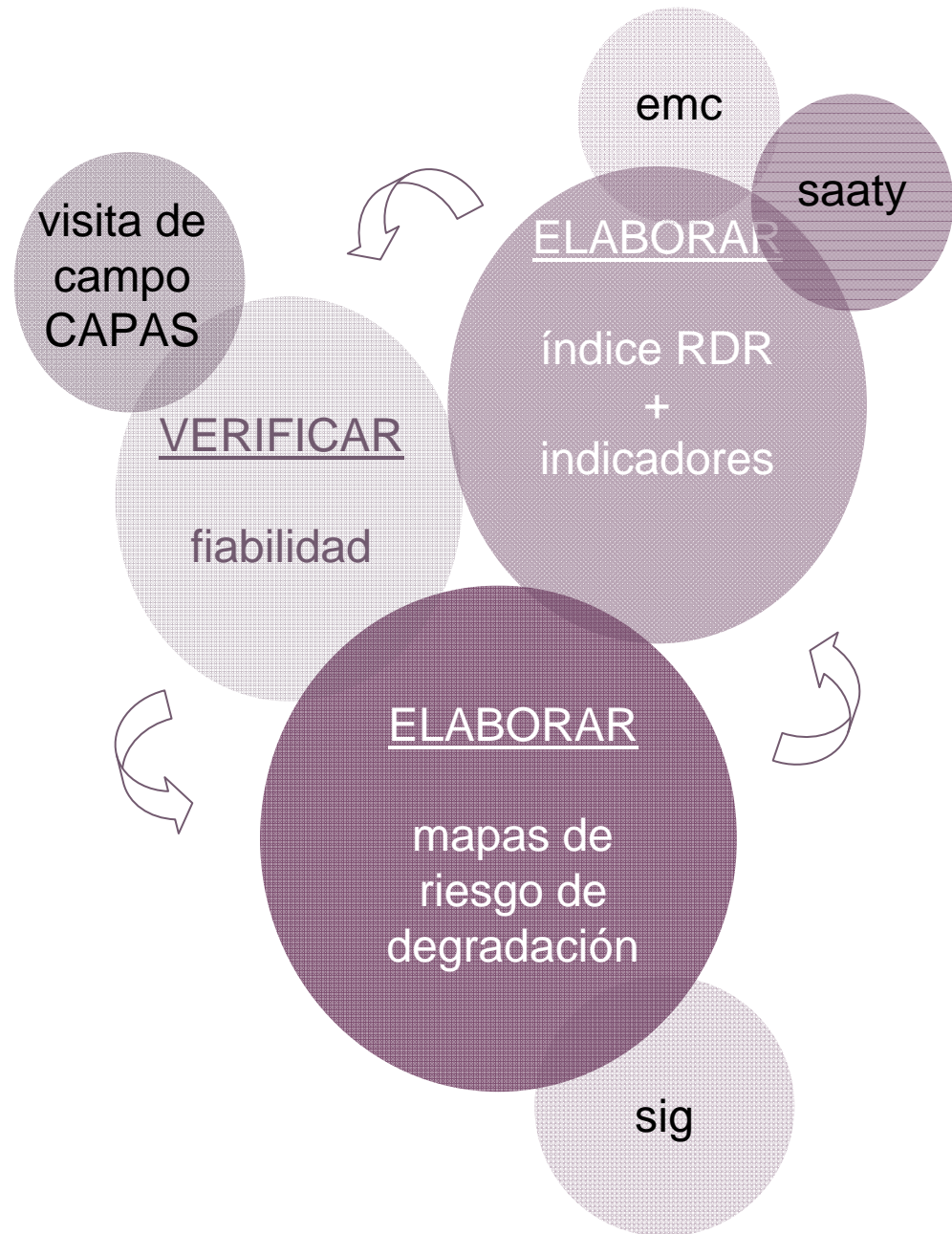


no
buscamos

METODOLOGÍA



ciclo



METODOLOGÍA

INDICADORES

CENSO:

Mal estado de conservación.

Población no cualificada

CATASTRO:

Superficie de vivienda.

Existencia de techo residencial bajo rasante.

Indicador de infravivienda.

Indicador de valor en edificios residenciales.

Antigüedad.

EN ESTUDIO:

Accesibilidad / Régimen de tenencia

METODOLOGÍA

limitaciones/viabilidad de la metodología

limitaciones

- obsolescencia de datos:
Censo 2001
- dificultad de comprobación →
capas

capas de comprobación (no fiabiles 100%):

1. Visita de campo:
percepción
2. Sectores planeamiento
3. Cédulas no
concedidas y licencias
(datos en tramitación)

aportaciones

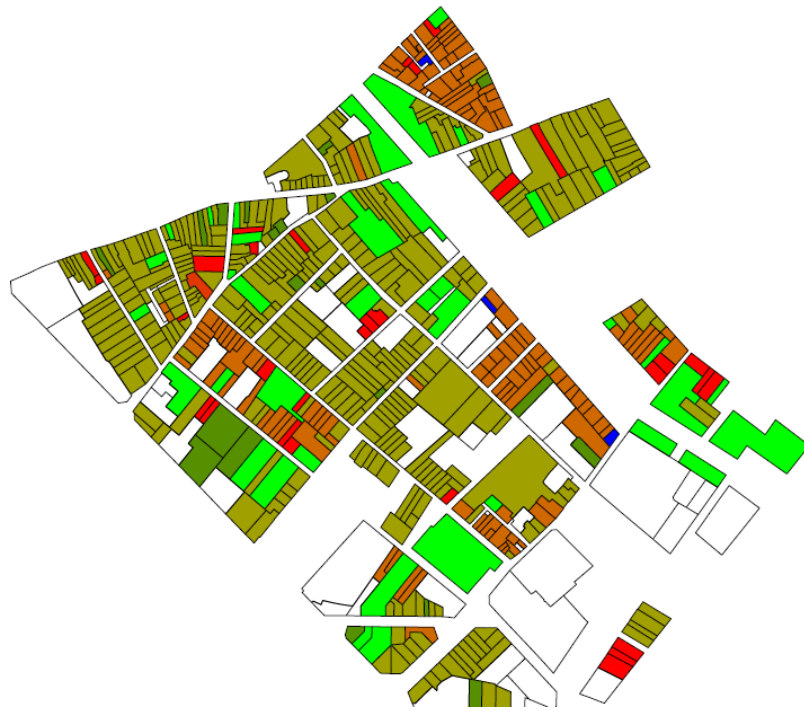
1. Propuesta novedosa
(no se ha hecho
hasta el momento).
2. Las limitaciones no
son diferentes a las
que ya tenemos con
las herramientas
actuales.
3. Añade información a
nivel de parcela.
4. Metodología
replicable en todo
tejido urbano

viabilidad

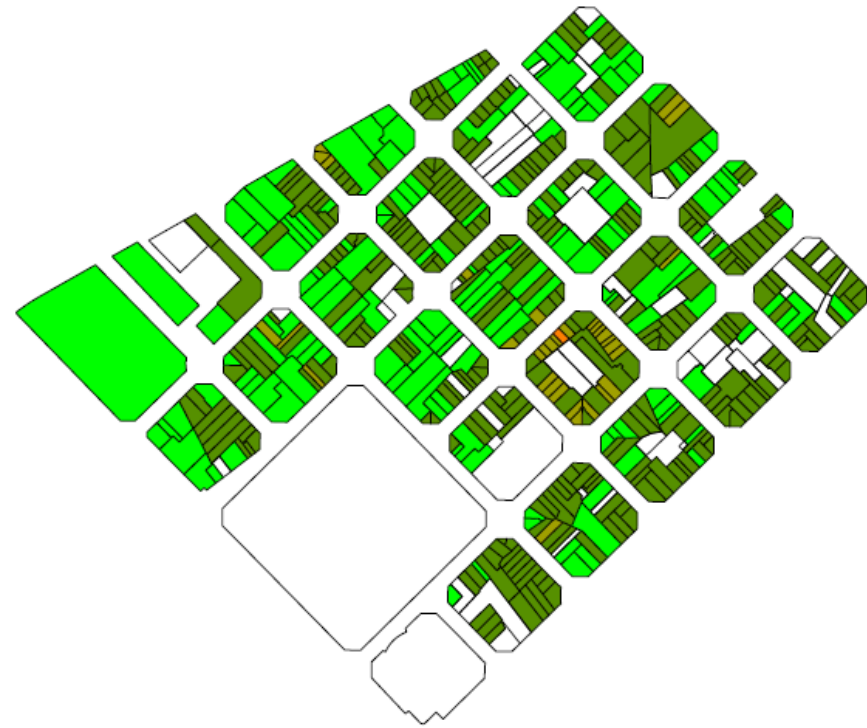
1. Datos disponibles
masivamente
(Censo y Catastro)
2. Medios técnicos y
humanos asumibles.
3. Conclusiones
contrastables con
otros estudios
(EARHA) y datos
existentes.
4. Facilidad de
aplicación de la
metodología.

METODOLOGÍA

Resultados: Mapas



Raval



L'Escorxador

CALENDARIO

plan de trabajo

Parte	Materia	Capítulos	Contenido
Parte I	La habitabilidad y el riesgo de degradación residencial en la <u>legislación.</u>	I. Concepto de habitabilidad desde el punto de vista del diagnóstico urbano.	<ul style="list-style-type: none"> -Presentación de la evolución histórica del concepto de habitabilidad vinculado a la legislación. -Definición de indicadores de habitabilidad. -Determinación de los indicadores de habitabilidad posibles en base a datos existentes válidos para una diagnosis.
		I. Concepto de riesgo de degradación residencial desde el punto de vista del diagnóstico urbano.	<ul style="list-style-type: none"> -Qué es el Riesgo de Degradación Residencial. Lo que es y lo que no es riesgo. -La metodología de pares de Saaty aplicada a la determinación del Riesgo de Degradación Residencial. -Construcción del Índice RDR.
		I. Conclusiones parciales a la 1ª parte	
Parte II	La habitabilidad y el riesgo de degradación residencial en el <u>planeamiento.</u>	I. La legislación de vivienda versus la regulación urbanística.	-La habitabilidad en las normas de edificación del planeamiento general. Estudio comparativo legislación vs. planeamiento.
		I. Figuras de restitución de la habitabilidad.	<ul style="list-style-type: none"> -Sectores de SUNC. -ARIS y ARUS. -Estudio de formas de diagnóstico para su delimitación.
		I. Conclusiones parciales a la 2ª parte	
Parte III	La habitabilidad y el riesgo de degradación residencial en el <u>territorio.</u>	I. Diagnóstico del riesgo de degradación residencial.	<ul style="list-style-type: none"> -Determinación del ámbito de estudio y justificación. -Cálculo del Índice de Degradación Residencial en cada zona. -Elaboración de mapas.
		I. Verificación de la fiabilidad de los resultados.	<ul style="list-style-type: none"> -La comprobación por capas. -La visita de campo. -La superposición de sectores de planeamiento. -La superposición de tipologías ya definidas. -Las licencias, cédulas denegadas y el Área de Vulnerabilidad Urbana.
		I. Conclusiones parciales a la 3ª parte	
Conclusiones finales			

CALENDARIO

Calendario aproximado													
		2012/2013											
Parte	Capítulos	S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	Jl	
Parte I	Concepto de habitabilidad.												
	Concepto de RDRI.												
	Conclusiones 1												
		2012/2013											
		S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	Jl	
Parte II	Leg. vivienda vs. leg. Urban.												
	Restitución habitabilidad.												
	Conclusiones 2												
		2013/2014											
		S	O	N	D	E	F	M	A	M	J	Jl	
Parte III	Diagnóstico RDR.												
	Verificación.												
	Conclusiones 3												
Conclusiones Finales													
Redacción/Encuadern./imprevistos													

APORTACIONES

1. Tesina de conclusión del Máster Oficial de Investigación en Gestión y Valoración Urbana y Arquitectónica.
2. Memoria de seguimiento del proceso y su evolución titulado *“Procediment per mesurar els nivells d’habitabilitat en nuclis urbans consolidats”* y *“Conclusiones al estudio del procedimiento para medir los niveles de habitabilidad en núcleos urbanos consolidados”*.
3. *“Congreso Internacional sobre Edificación Sostenible SB10mad”* realizado en Madrid durante los días 28, 29 y 30 de abril del año 2010. Comunicación titulada *“Evaluación de la calidad del parque inmobiliario mediante técnicas de evaluación multicriterio y sistemas de información geográfica”*
4. Documento de síntesis de investigación, con materiales procedentes del documento anterior: *“Documento de síntesis: Investigación, Inmigración, vivienda y ciudad. Primeros resultados la Maurina y el Raval”* elaborado por Blanca Gutiérrez Baldivia, Adriana Ciccoletto y Pilar García Almirall.
5. 8º Congreso Internacional Ciudad y Territorio Virtual, CTV, que se celebrará en Río de Janeiro, Brasil durante los días 10, 11 y 12 de octubre. A la espera de aceptación.
6. Congreso EQUlciuDADES 2012. A la espera de aceptación.
7. En elaboración dos artículos científicos a publicar en las revistas: Scripta Nova y ACE.

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

ARÉVALO TOMÉ, R., 1998. Caracterización de la vivienda en España y determinación de su valor corriente: 1980-1990. In: M.(I.). ANTELO ed., III Encontro Galego de Xóvenes Investigadores de Análise Económico, Vigo, 9, 10 e 11 de xullo de 1997 : libro de actas 1st ed. Universidade de Vigo, Servicio de Publicaciones. *Caracterización De La Vivienda En España y Determinación De Su Valor Corriente: 1980-1990*, pp. 189-192 DIALNET. ISBN 84-8158-105-4.

BUJ BUJ, A., 2003. La Vivienda Salubre: El Saneamiento De Poblaciones (1908) En La Obra Del Ingeniero Militar Eduardo Gallego Ramos. *Scripta Nova: Revista Electrónica De Geografía y Ciencias Sociales*, no. 7 DIALNET. ISSN 1138-9788.

CAMINO VALLHONRAT, X., Catalunya and Centre de Promoció de la Cultura Popular i Tradicional Catalana., 2011. *Barraquisme, La Ciutat (Im)Possible :Els Barris De can Valero, El Carmel i La Perona a La Barcelona Del Segle XX*. 1a ed. Barcelona: Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura ISBN 9788439386773.

CORTÉS ALCALÁ, L., 1995. *Pensar La Vivienda*. Madrid: Talasa ISBN 8488119356.

DÍAZ RODRÍGUEZ, M.d.C., 2003. La Vivienda En España: Reflexiones Sobre Un Desencuentro. *Scripta Nova: Revista Electrónica De Geografía y Ciencias Sociales*, no. 7 DIALNET. ISSN 1138-9788.

DIEZ-PASTOR IRIBAS, C., 2003. La Vivienda Mínima En España. *Scripta Nova: Revista Electrónica De Geografía y Ciencias Sociales*, no. 7 DIALNET. ISSN 1138-9788.

FULLAONDO, A., 2007. LA INMIGRACIÓN EN ESPAÑA: UNA APROXIMACIÓN METROPOLITANA COMPARADA. *ACE: Architecture, City and Environment*, no. 4, pp. 497-518 DIALNET. ISSN 1886-4805.

GARCIA, E., et al, 2003. Infrahabitatge a Catalunya. *Scripta Nova: Revista Electrónica De Geografía y Ciencias Sociales*, no. 7 DIALNET. ISSN 1138-9788.

VASCONCELOS, C., 2003. Vivienda, Territorios De Exclusión y Nuevas Políticas Sociales En Portugal. *Scripta Nova: Revista Electrónica De Geografía y Ciencias Sociales*, no. 7 DIALNET. ISSN 1138-9788.

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

ARCAS-ABELLA, J., PAGÈS-RAMON, A., CASALS-TRES, M., 2012. El Futuro Del Hábitat: Repensando La Habitabilidad Desde La Sostenibilidad. El Caso Español. *Revista INVI*, vol. 26, no. 72.

DÍAZ GÓMEZ, C., et al., 2012. *Un Estudio De Caso :La Rehabilitación De Los Edificios De Viviendas Del Barrio De La Mina En Sant Adrià Del Besòs (Barcelona)*.

GARCÍA PAULÍN, C.M., GARCIA ALMIRALL, P. and Universitat Politècnica de Catalunya., 2011. *La Problemática De La Vivienda En Barcelona y Corona Metropolitana*.

ZULAICA, L. and CELEMÍN, J.P., 2008. Estudio De Las Condiciones De Calidad De Vida En Los Espacios Urbanos y Periurbanos Del Sur De La Ciudad De Mar Del Plata (Argentina) a Partir De La Elaboración y Análisis De Un Índice Sintético Socioambiental. *Papeles De Geografía*, no. 47, pp. 215-236 DIALNET. ISSN 0213-1781.

ZULAICA, L. and RAMPOLDI AGUILAR, R., 2009. Habitabilidad y Calidad De Vida En Tres Barrios Del Límite Urbano-Rural De La Ciudad De Mar Del Plata. *Hologramática*, vol. 10, no. 1, pp. 27-58 DIALNET. ISSN 1668-5024.

AAVV, 2009. *Memento Práctico* Ediciones-Francis Lefebvre: Urbanismo.

BENSUSAN MARTÍN, M.d.P., 1996. *La Protección Urbanística De Los Bienes Inmuebles Históricos*. Granada: Comares ISBN 8481512326.

BARBA-ROMERO CASILLAS, S., POMEROL, J. and Universidad de Alcalá de Henares., 1997. *Decisiones Multicriterio :Fundamentos Teóricos y Utilización Práctica*. Alcalá de Henares: Universidad de Alcalá ISBN 8481381802.

GARCIA ALMIRALL, P., et al., 2000. *Elaboración De Un Sistema De Información Geográfica Para La Gestión De La Ciudad (I)*. Barcelona: Cpsv ISBN 8481573507.

GÓMEZ, M. and BARREDO CANO, J.I., 2005. *Sistemas De Información Geográfica y Evaluación Multicriterio En La Ordenación Del Territorio*. 2ª ed. Paracuellos de Jarama: Ra-Ma ISBN 8478976736.

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

ROMERO, C., 1993. *Teoría De La Decisión Multicriterio :Conceptos, Técnicas y Aplicaciones*. Madrid: Alianza ISBN 842068144X.

SAATY, T.L., 2001. *Decision Making for Leaders :The Analytic Hierarchy Process for Decisions in a Complex World*. 3a ed. Pittsburg: Rws ISBN 096203178X.

MOLINA, I., 2001. Segregación Étnica Residencial En La Ciudad Sueca: Un Proceso De Racialización. *Scripta Nova: Revista Electrónica De Geografía y Ciencias Sociales*, no. 5 DIALNET. ISSN 1138-9788.

ROCA CLADERA, J. and Espanya., 1995. *Rehabilitación Urbana :Análisis Comparado De Algunos Países De La Unión Europea : Alemania, Bélgica, Dinamarca, Francia, Italia y Portugal*. Madrid: MOPTMA. Centro de Publicaciones ISBN 8449801613.

VELÁZQUEZ VALORIA, I. and VERDAGUER VIANA-CÁRDENAS, C., 2011. *Regeneración Urbana Integral; Tres Experiencias Europeas Innovadoras: Île De Nantes, Coin Street y Barrio De La Mina*. Madrid: Sepes.

ECO, U., 2004. *Cómo Se Hace Una Tesis: Técnicas y Procedimientos De Estudio, Investigación y Escritura*. México: Gedisa Mexicana ISBN 9688521167.

BIBLIOGRAFÍA. RECURSOS ELECTRÓNICOS

Atlas de Vulnerabilidad Urbana del Ministerio de Fomento:
http://siu.vivienda.es/portal/index.php?option=com_content&view=article&id=103&Itemid=157&lang=es (Última consulta abril 2012)

Ayuntamiento de l'Hospitalet de Llobregat: http://www.l-h.cat/73770_1.aspx?id=1 (Última consulta marzo 2012)

“Inmigración y vivienda: El proceso de integración de hogares y su acceso a la vivienda”¹: Se realiza un estudio de aproximación a las 7 áreas metropolitanas españolas financiado por el Ministerio de Educación y Ciencia. http://147.83.165.148/wp-icyv/?page_id=15 (Última consulta marzo 2012)

Grupo de investigación de Arquitectura, Energía y Medio Ambiente:
<http://fa.upc.edu/investigacion/grupos-de-investigacion/arquitectura-energia-y-medio-ambiente>
(Última consulta mayo 2012)

GRACIAS!



Procedencia de la imagen: <http://img29.exs.cx/>

Doctoranda: Arq. **Paula García Vaquero**
Directora: Dra. Arq. **Pilar García-Almirall**



Departament de Construccions
Arquitectòniques I



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA