

Hacia Una Nueva Planificación Y Ordenación Territorial; Santiago De Cali.

Programa de Master
Gestión Urbanística

El Lugar

- Se asienta en la sub región sur en el valle geográfico del alto río cauca
- Sobre el costado de la cordillera occidental (en el pie de monte de los farallones de Cali)
- Capital del departamento del “valle del cauca” (1910)
- 3ª ciudad en importancia por su actividad socio- económica y 2ª en el país por número de habitantes (2` 110,571h)



Santiago de Cali



Factores

- Apropiación del territorio:

El territorio como **instrumento** dentro de la empresa colonizadora

La posesión y el dominio de **la mayor cantidad** de tierras = **Poder**



- Segregación o Estratificación Social:

La imposición de un ordenamiento territorial ajeno a la cultura preexistente

Un centro (plaza mayor) donde se localizan las elites “los incluidos”, una periferia donde se asientan los pobres “los excluidos”

El interés particular sobre el público



Foto L. Pérez de Cerezo. 1964

- Definición de la Unidad Básica del Ordenamiento Territorial

La provincia (1810-1819)

El Estado Región (1857-1885)

El Estado Nación (1885-1945)

La República Unitaria



● La Inmigración:

El abandono del campo por parte del estado

La violencia y los desplazamientos

La falta de previsión en cuanto al crecimiento poblacional

Mínimas condiciones de calidad de Vida

La informalidad e ilegalidad (barrios pirata)

● La Violencia:

Imposición de una cultura sobre otra

Rivalidad de partidos políticos

Descontento de la población con el sistema de Gobierno (guerrillas)

La informalidad y falta de oportunidades

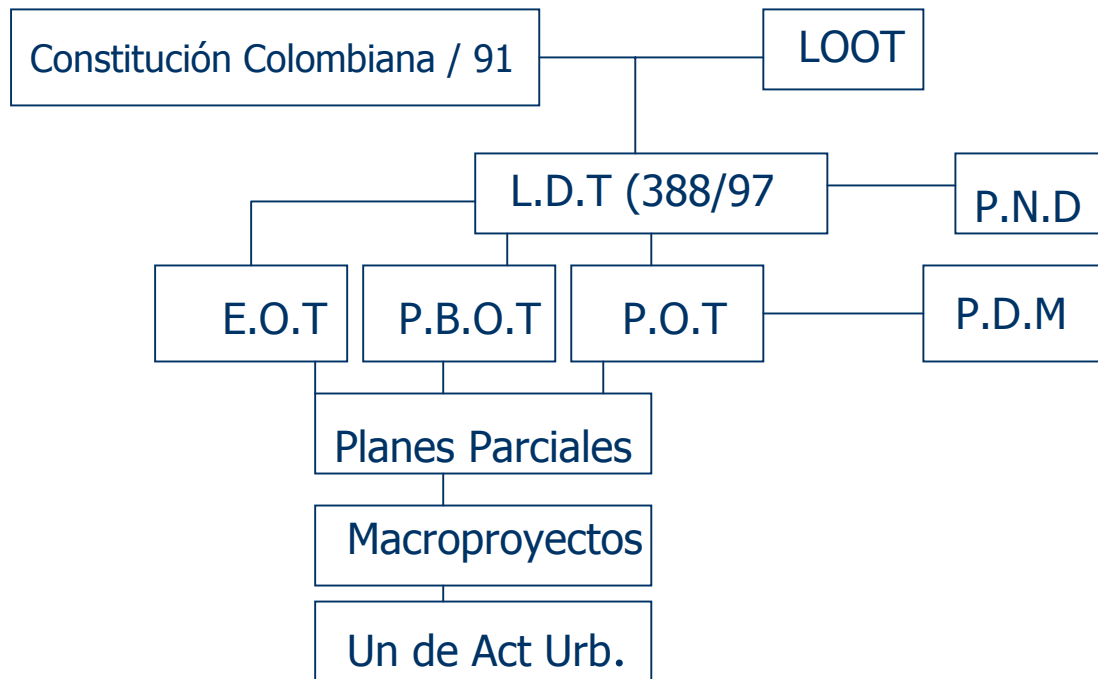
El narcotráfico

Crisis en todas las dimensiones

- Ingovernabilidad política
- Irresponsabilidad con el Estado Municipal
- Ineficiencia administrativa
- Insuficiencia democrática
- Incompetencia institucional
- Intolerancia de ideas
- Indelicadeza con lo público
- Impotencia colectiva
- Inviabilidad financiera
- Injusticia social

- Informalidad laboral y espacial
- Inestabilidad emocional
- Insolidaridad cívica
- Inseguridad alimentaria y ciudadana integral
- Incoherencia físico-espacial
- Insostenibilidad ambiental

Nueva Normativa Urbanística



Conclusiones

- Imposición de una minoría sobre el pueblo
- Facilismo tradicional
- Desconocimiento de la integralidad e interrelación de las diferentes dimensiones que conforman un territorio:

Físico-espacial	Social	Normativo
Ambiental	Económico	Político
- Ejercicio de ciudadanía (participación ciudadana) democracia
- Respeto por la vida (regionalismo, identidad)
- Equilibrio social (seguridad, oportunidades)