

LÍNEA EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA - MBArch

RESUMEN DE TESIS

Autor de la Tesis: Santiago Acosta Salazar

Director de la Tesis: Dr. Josep Roca Cladera

Título de la Tesis: Desarrollo y Consolidación. Las dos Caras de la Construcción Formal de Bogotá. Reflexiones en Torno a la Calidad de Vida Urbana.

Palabras clave: Tratamientos Urbanísticos, Diversidad Urbana, Nuevo Urbanismo.

Tras más de un siglo de tradición urbanística en Bogotá, han quedado en la capital dos legados que hoy por hoy orientan las dos principales maneras de hacer ciudad desde la formalidad. El tratamiento urbanístico de desarrollo ha explotado a su favor los instrumentos urbanísticos, para centrarse en hacer y desarrollar la nueva ciudad, con lógicas de urbanización que generan una ciudad sin vida y anodina, pero que ha logrado calar en el imaginario colectivo como modelo de ciudad ideal, deseable, segura y terminada, justificando su actuación en los rendimientos financieros, la demanda alienada, la provisión de vivienda masiva y el cumplimiento de estándares urbanísticos tradicionales, condenando a sus habitantes a la monotonía e inmutabilidad. En contraparte, el tratamiento urbanístico de consolidación ha encontrado en la ciudad ya desarrollada, las infraestructuras de soporte necesarias para poco a poco constituirse como un territorio de calidad, vitalidad y diversidad urbana, centrado en las personas, el cual está en constante cambio y tiene múltiples oportunidades de adaptación a las necesidades urbanas actuales y venideras.

A través de la caracterización y comparación de la vida urbana en ambos entornos desde la teoría del nuevo urbanismo y el geoprocesamiento de datos del catastro y ordenamiento distrital, la investigación busca generar una reflexión para que tomadores de decisiones, desarrolladores, pero sobre todo la ciudadanía, entiendan las graves consecuencias que tiene para calidad de vida urbana pensar en el interés individual y no en el colectivo, situación cada vez más agravada por la preferencia hacia el conjunto residencial cerrado, como aparente refugio frente a la inseguridad y el caos urbano.

Dos modelos de ciudad tan diferentes en la manera en que se viven, pero tan similares en sus orígenes (la urbanización), permitirán identificar la importancia de la división de la manzana en lotes (solares), como pieza fundamental para la aparición de la diversidad en las ciudades, la construcción de lazos sociales, la integración social, el acceso a las oportunidades y la construcción colectiva de la seguridad y la ciudadanía.