

**LÍNEA EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA - MBArch**

**RESUMEN DE TESIS**

---

Autor de la Tesis: Arq. Ariana De La Garza Aguirre

---

Director de la Tesis: M.Sc. Arq. Blanca Esmaragda Arellano Ramos

---

Título de la Tesis: Análisis del crecimiento urbano disperso: el caso de la ciudad de Chihuahua, México

---

Palabras clave: Urban sprawl, medición

---

En el desarrollo de este trabajo, se analiza el modelo de crecimiento de la urbanización de la ciudad de Chihuahua, capital del estado de Chihuahua, en México, partiendo de la premisa de que la ciudad tiene una afección dispersa, diagnosticada por el Plan Director Urbano de la localidad, el cual menciona como la política de vivienda aplicada en años recientes, influyó en el proceso de expansión desordenado de la ciudad y como el reforzamiento del patrón de edificación periférica de baja densidad, con usos predominantemente habitacionales, son la causa de un modelo que hasta el día de hoy, tiene importantes efectos negativos en la cohesión social, la economía y la conectividad de la ciudad.

El propósito de la investigación es analizar el fenómeno del crecimiento disperso del área urbana del municipio de Chihuahua de los últimos años y comprobar dicha condición, examinando los elementos que configuran el territorio y los efectos geográficos y sociales que esto conlleva.

Para dimensionar el grado de dispersión urbana de la ciudad, primero se desarrolla una fase teórica de análisis bibliográfico, en la que se exponen los aspectos determinantes del fenómeno de estudio, los trabajos referentes al tema aplicados a diferentes ámbitos geográficos y las metodologías utilizadas por otros autores para dimensionar los niveles de dispersión. Esta etapa se complementa con un análisis del caso de estudio, para comprender su estructura urbana, territorial, demográfica y socioeconómica. En base a los fundamentos teóricos expuestos y la información recopilada, se construye un método para analizar y comparar cuantitativamente los valores de configuración urbana de la ciudad de Chihuahua.

En la segunda fase, se hace el desarrollo práctico de la investigación, en el que se mide la dispersión urbana a través de diversos indicadores, abordando dos modalidades de medición distintas; una estática y otra dinámica. En la primera, referida a la evaluación de la ciudad en un momento particular de su desarrollo, se hace un estudio multidimensional de las condiciones y valores urbanos al 2015, por medio de la expresión de patrones de usos de suelo, representados en mapas temáticos. En el segundo, concerniente al proceso evolutivo, se estudia la relación de la superficie con la población, derivando en una medición del consumo del suelo, en un periodo de 25 años, abarcando desde 1990 hasta el 2015. El proceso de medición implicó la utilización de tecnologías actuales de Sistemas de Información Geográfica (SIG), como principal herramienta de ejecución práctica. En esta fase, se utiliza como primordial fuente de información, el contenido provisto por el INEGI (Instituto Nacional de Estadística y Geografía, México) como son los Censos y Conteos de Población y Vivienda y los Marcos Geoestadísticos Nacionales, así como los estudios y registros referentes al caso seleccionado, proporcionados por el IMPLAN (Instituto Municipal de Planeación de Chihuahua), en adición al elemental Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua Visión 2040 (PDU2040, 2016).

En una tercera y última fase, se hace la evaluación y síntesis de los resultados del proceso de medición mediante análisis descriptivos, derivando en una diagnosis de dispersión urbana de la ciudad de Chihuahua.

Por medio de este estudio se pretende comprender y evaluar la realidad de ciudad, buscando concluir si este modelo de urbanización desordenado es realmente tan ineficiente y perjudicial como se cree y si la toma de decisiones en la estructura de la ciudad, obedece a una adecuada planeación para el crecimiento de la superficie urbana.