

LÍNEA EN GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA - MBArch

RESUMEN DE TESIS

Autor de la Tesis: María Magnasco

Director de la Tesis: Pilar García Almirall

Codirector de la Tesis: Zaida Muxí Martínez

Título de la Tesis: Urbanización e inclusión social en barrios marginales. Estrategias integrales con la participación de la ciudadanía.

Palabras clave: villa, regularización, Llei de Barris, Cataluña, Buenos Aires

La rápida expansión de las ciudades Latinoamericanas y su población han superado sistemáticamente la capacidad de los gobiernos de proveer servicios e infraestructura, conduciendo a un incremento de la población en barrios marginales. Los países de la región se encuentran entre los de mayor índice de Gini a nivel mundial. Bajo esta preocupación global, el objetivo que intentan abordar todas las instituciones es el de la mejora de las condiciones de vida de los asentamientos informales.

Existe la necesidad de promover la urbanización y la inclusión social en barrios marginales, ilegales, informales e irregulares; éstos son un territorio constituyente de la ciudad. Para ello, se deben diseñar y coordinar estrategias de integración urbana y social, con una participación central de la ciudadanía. A través de un abordaje integral, buscar favorecer el desarrollo urbano sostenible, y mediante el diseño de una arquitectura física y social, trabajar para construir una ciudad inclusiva.

Esta investigación pretende incidir en este aspecto, por ello se plantea la siguiente hipótesis: *Toda propuesta de regularización de la informalidad exige la implicación y colaboración de todos los agentes. La formulación del proceso se debe abordar con una perspectiva integral, que tome en cuenta la dimensión física, social, institucional y comunitaria.*

Partiendo de la hipótesis planteada, el objetivo principal de esta tesis es: *Investigar y comprender los factores que implican la regularización completa de un asentamiento irregular/informal/ilegal y la integración de sus habitantes a la sociedad formal.*

La metodología de investigación que se implementará en este estudio será de carácter cualitativo. La técnica de recogida de datos que se utilizará es el análisis bibliográfico de normativas, planes, programas e informes referentes al fenómeno de la informalidad, a las políticas de regularización y a sus resultados. La finalidad es comprender e interpretar la realidad social desde la perspectiva de los actores y contextualizar el conocimiento.

En primer lugar, se identificará y definirá el problema de la informalidad: su alcance, origen y causas, y problemas derivados. En segundo lugar, se identificarán los principios que han inspirado las formulaciones de políticas de regularización jurídica, física e integral. En tercer lugar, se investigará qué soluciones se han implementado en el barrio de Roquetes en Barcelona y se evaluarán las políticas, hayan sido exitosas o no. Luego se analizará el trabajo realizado por la Secretaría de Hábitat e Inclusión del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires hasta la actualidad, en concreto en la Unidad Territorial de Inclusión Urbana de la Comuna 8 Norte. Por último, se plantearán las acciones que se deberían tener en cuenta en la Unidad Territorial de Inclusión Urbana de la Comuna 8 Norte a futuro.

Los resultados obtenidos del análisis expresan que la hipótesis planteada anteriormente es fehaciente. La Ley de Barrios es un ejemplo de integración de la ciudad informal con la ciudad formal, igualando el nivel de servicios e infraestructura, provisionando asistencia social para los grupos más vulnerables e integrando la participación de la comunidad en todas las fases del proyecto.