

**Los cambios en el planeamiento urbanístico durante la ejecución.
El caso de Goiânia en un contexto general**

Ronaldo de Sousa Araújo

Resum

A partir de observaciones en el proceso urbanístico, especialmente en la ciudad de Goiânia, hemos verificado que el planeamiento urbanístico es constantemente modificado/cambiado, y que ni siempre estos cambios benefician el ordenamiento urbano.

En la tesis se ha estudiado los cambios, de los aspectos teóricos y del contexto general que envuelven estos cambios, y que contribuye para el entendimiento del fenómeno. Vale resaltar que hemos investigado el proceso de la gestión urbanística en Brasil teniendo como referencial el modelo de España, ya que en Brasil no existe reglamentación del tema como hay en España.

Los estudios realizados sobre los diversos aspectos (económico, legal, administrativo, político, social, etc.) relacionados con el tema de los cambios, mostraron que el interés económico, asociado principalmente al interés público y a veces al social, fueron decisivos para la incidencia de los cambios en Goiânia. Tanto el sector público como la iniciativa privada buscaron los cambios en el planeamiento urbanístico. El sector público promocionó cambios legales e ilegales en el planeamiento urbanístico con la justificativa de viabilizar el desarrollo urbano. Los instrumentos legales de dimensión económica utilizados por el poder público buscaron viabilizar el desarrollo urbano con la participación del grande y del pequeño capital de la iniciativa privada. La iniciativa privada buscó el crecimiento económico en este proceso.

Así el objetivo de la tesis fue analizar los cambios para evaluar si son negativos o positivos para la ciudad.