



RESUM DE TESI DOCTORAL

Dades de l'autor de la tesi

DNI / NIE / Passaport

Nom i cognoms

SANTIAGO CERVELLÓ DELGADO

Títol de la tesi

LA GESTIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO RESIDENCIAL Y SUS ENCUENTROS CON LAS DIFERENTES CORRIENTES HISTÓRICAS DE LA TEORÍA DEL VALOR

Unitat estructural

Departament de CONSTRUCCIONS ARQUITECTÒNIQUES I

Estudis de doctorat

GESTIÓ I VALORACIÓ URBANA

Codis UNESCO

332904- 330537- 620100

El objetivo de esta tesis es demostrar que a través de un estudio ecléctico y humanístico de la gestión del proyecto inmobiliario residencial se puede proponer una metodología de trabajo que mediante la búsqueda del **valor** minimice los riesgos que surgen durante el desarrollo del proyecto inmobiliario e identificar esta gestión con las distintas interpretaciones históricas del concepto de **valor**.

Mediante la búsqueda constante de **valor** en cada fase de la metodología que se propone se tiene que llegar a obtener necesariamente un buen resultado. De esta manera la finalidad del proyecto inmobiliario no tendrá como único objetivo alcanzar el máximo beneficio de la inversión sino también otros objetivos que añaden **valor** al proyecto como puede ser la satisfacción del trabajo bien realizado y que será reconocido a la vez por quien lo produce y por quien lo realiza, lo cual permitirá dotar al proyecto inmobiliario de **valor** de uso y de **valor** de cambio.

Valor es una palabra que tiene un sin fin de significados, desde provecho, importancia, utilidad, residual, beneficio etc...

El proyecto inmobiliario residencial de tipología libre es un proyecto empresarial en el que hay la oportunidad de aprovechar al máximo las diferentes corrientes históricas de la teoría del **valor** ya que esto permitirá gestionar esta actividad empresarial con toda la plenitud de la que es capaz el ser humano, sin limitaciones que a la larga conducen o al fracaso por ignorar muchos de los **valores** que se han citado en esta tesis o a la obtención de beneficios de una forma rápida pero meramente especulativa y ajena a toda la filosofía axiológica de la Ética.

En esta tesis se ha realizado un triple estudio, en la primera parte el análisis de las principales corrientes filosóficas históricas de la teoría del **valor**, en la segunda parte el doctorando ha hecho una propuesta de metodología de gestión en la que el concepto de **valor** ha estado siempre presente durante su desarrollo buscando constantemente el posible **valor** intrínseco contenido en cada una de las distintas fases que conforman esta metodología y en la tercera parte se han expuesto a modo de conclusiones los encuentros e implicaciones existentes entre las teorías del **valor** y la metodología de gestión propuesta.

Tomando en consideración los pensamientos filosóficos que históricamente se han vertido acerca del concepto del **valor** y aplicándolos como eje principal a las distintas fases que componen el desarrollo de un proyecto inmobiliario residencial se obtendrá un modelo de gestión con una visión más humanista que el empleado usualmente y que al tener constantemente en cuenta la pluralidad del concepto de **valor** permitirá obtener un resultado más completo y eficiente en todos los sentidos.

Lloc i data

Barcelona, 15 de desembre de 2009

Signatura