

Resumen de Tesis Doctoral



DNI/NIE/Pasaporte

Nombre y apellidos

Título de la tesis

Unidad estructural

Programa

Códigos UNESCO

(Mínimo 1 y máximo 4, podéis verlos en <http://doctorat.upc.edu/gestion-academica/carpeta-impresos/tesis-matricula-y-deposito/codigos-unesco>)

Resumen de la tesis de 4000 caracteres máximo (si se superan los 4000 se cortará automáticamente)

El ruido es percibido actualmente como uno de los factores más negativos que se presentan en las ciudades. En España, con los cambios normativos que rigen la edificación, se dio respuesta parcial a la necesidad de gozar ambientes que resulten menos agresivos acústicamente. Con estas premisas el objetivo de la investigación fue demostrar, para el mercado residencial de nueva planta barcelonés, que la disposición de las personas a pagar por habitar una vivienda que proporcione un mayor confort acústico supera los costes de implementar sistemas de aislamiento más restrictivos. Para analizar un bien que no tiene mercado (el silencio) se recurrió a la técnica de valoración contingente. El planteamiento implicó estimar los probables sobrecostes asociados al incremento en el aislamiento y generar un mercado hipotético para que las personas revelasen sus preferencias al respecto. Es aquí donde se presenta uno de los principales atributos de la investigación: preparar y utilizar la simulación acústica de una vivienda que cumple con distintos niveles de aislamiento. Los resultados demuestran que los beneficios cuando menos equiparan los sobrecostes de construcción y son fuente de información sobre el trade-off generado con la mejora de los procesos de edificación. En términos metodológicos se comprueba que la valoración contingente permite el análisis de políticas públicas y que al proporcionar incentivos adecuados, los individuos opinan sobre cuestiones complejas que les afectan. En cuanto a las estimaciones, se presentan resultados que indican que el modelo logístico ordinal se ajusta al formato de pregunta empleado y proporciona estimaciones consistentes de la disposición a pagar.

Lugar

Fecha

Firma