

RESUM DE TESI DOCTORAL

Autor:	José Refugio Rojas López				
Títol de la tesi:	Espacio "Privatizado". El valor de privatizar un espacio público en zona urbana.				
Unitat estructural:	Departamento Construcciones Arquitectónicas				
Programa doctorat:	Gestión y Valoración Urbana				
Codis UNESCO¹:	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				

Resum²:

A través de la historia de la ciudad se vienen contemplando diferentes ideas, propuestas de solución al problema de la vivienda y su forma de ordenarla dentro del territorio urbano. En la actualidad una de las formas de presentarse estos modelos de urbanización son los fraccionamientos *cerrados*. Esta urbanización tiene como característica principal o singular el *muro* que delimita la zona de vivienda con el resto de la ciudad.

El crecimiento en distintos países de la topología denominada en el presente trabajo como *Ciudad Privatizada*, llama a la reflexión sobre el tema y a conocer más sobre él. Si bien, se establecen las características de estas topologías, se hecha en falta estudios que permitan conocer como afecta a los distintos sectores de la ciudad, así como los beneficios y obligaciones de las mismas.

La *Ciudad Privatizada*, es una propuesta, cuyos inicios aparecen a principios del siglo XX, y evoluciona hasta llegar a los años 80 donde se presenta como la conocemos hasta hoy día. Actualmente se ha convertido en una alternativa importante para el desarrollador inmobiliario. Además, ha logrado tener una importante penetración en el urbanismo de países tan diversos como distintos.

Este espacio privatizado se entiende como producto de la búsqueda de satisfacer la demanda del mercado actual, lo cual equivale a un mercado internacional, globalizado, que promueve la movilidad, el intercambio de capital humano de las diferentes compañías multinacionales y que conlleva la necesidad de satisfacer las necesidades básicas de la demanda y sus variables culturales, ideológicas y de formas de vida.

Del incremento citado sobre la demanda de esta topología nace dar respuesta a una hipótesis: **la privatización de espacios públicos genera un incremento del valor y precio de la propiedad. El objetivo principal del estudio es demostrar o aproximar, cuál es el valor que genera la ciudad privatizada al privatizar el espacio público.** Para lograr el objetivo se utilizaron los Métodos de Precios Hedónicos y Valoración Contingente.

Signatura:

Data: Verano 2007

1. Com a mínim 1 i com a màxim 4. Els codis els podeu trobar en la pàgina web: <http://www.upc.edu/tercercicle/impresos.php>
2. El resum ha de tenir un màxim de 4000 caràcters. Cal tenir present que si es supera aquest límit es tallarà automàticament el resum al caràcter 4000.
3. Aquest resum també s'ha de presentar en format electrònic (word, pdf).