

Programa de Doctorat en Gestió i Valoració Urbana

**Mecanismos de equidistribución de cargas y beneficios en el ordenamiento de la ciudad existente y por construir**

Tomás Eduardo Orendain Verduzco

**Resum**

El proyecto de tesis se centra en los mecanismos de equidistribución de cargas y beneficios en el ordenamiento urbanístico, dentro de un marco comparado de legislaciones urbanísticas, a través del sistema de planeamiento. Además del estudio de mecanismos de equidistribución específicos y alternativos al sistema de planeamiento, por lo que algunos países como los Latinoamericanos en vías de perfeccionar su sistema de planeamiento, entre ellos México, podrían beneficiarse de las experiencias analizadas (*caso europeo y norteamericano*). El uso de *técnicas o mecanismos* de equidistribución complementarios del sistema de planeamiento, ha sido desde sus inicios potestad de la función pública en la búsqueda de la adecuación del ordenamiento urbanístico.

Por lo que esta tesis concluye en una serie de aportaciones y reflexiones interesantes de cómo han sido utilizados estos mecanismos de equidistribución de cargas y beneficios en el ordenamiento urbanístico, que servirán de marco de referencia, para estudios posteriores en aras de la búsqueda constante del perfeccionamiento del sistema de planeamiento.