

Resumen de Tesis Doctoral



DNI/NIE/Pasaporte

Nombre y apellidos

Título de la tesis

Unidad estructural

Programa

Códigos UNESCO

(Mínimo 1 y máximo 4, podéis verlos en

<http://doctorat.upc.edu/gestion-academica/carpeta-impresos/tesis-matricula-y-deposito/codigos-unesco>)

Resumen de la tesis de 4000 caracteres máximo (si se superan los 4000 se cortará automáticamente)

El objetivo de la investigación es el estudio de los rasgos que caracterizan la estructura territorial de Bogotá y los 17 municipios de su área de influencia inmediata, y el análisis de los cambios ocurridos durante el transcurso de la última década. Así mismo, se busca mensurar la magnitud de los impactos que esta nueva estructura haya provocado sobre las dinámicas urbanas de los entornos en transformación.

Se utilizó el método funcional del valor de interacción para la identificación de los sistemas urbanos locales; el método de umbrales de referencia para la delimitación del centro económico de la ciudad; métodos paramétricos para la identificación de candidatos y subcentros de empleo desde una perspectiva morfológica; indicadores de caracterización territorial para el estudio de los subcentros; y el análisis de regresión lineal para el estudio de la relación entre el cambio de uso y los valores inmobiliarios impulsados por las transformaciones sobre la estructura urbana. Se utilizaron principalmente las dos encuestas de movilidad aplicadas en la ciudad para los años 2005 y 2011, y las bases de datos del Catastro Distrital para los mismos periodos.

Desde la perspectiva funcional, se encontró para 2011 una estructura territorial constituida por sistemas urbanos integrales (incluyendo todos los viajes efectuados diariamente al interior del área metropolitana de Bogotá), caracterizados por cumplir las condiciones de autocontención y continuidad requeridos en la periferia, y con problemas para su consolidación al interior de la ciudad central. Se encontró que los viajes con motivos distintos al laboral se realizan a distancias considerablemente más cortas que los viajes al trabajo y utilizan básicamente el modo 'a pie' para su traslado. Se concluye que el grueso de los viajes registrados por la encuesta de movilidad del año 2011 se hace a una escala más local que los viajes al trabajo, lo cual genera cierta cohesión territorial y por tanto facilita la aplicación del método del valor de interacción para la identificación de subsistemas metropolitanos.

Desde el enfoque morfológico, se encontró un bajo nivel de policentrismo representado por un centro de doble núcleo para ambos periodos examinados y tres subcentros significativos y persistentes en el tiempo, ubicados al interior de la ciudad central. El análisis dinámico del CBD y los subcentros estadísticamente significativos muestra ligeras diferencias tanto en el primero como en la zona de transición pero mayores diferencias en la identificación de subcentros, pues mientras unos persisten, otros surgen o desaparecen en 2011 con respecto al año 2005. Los sectores que se mantienen en todo el periodo son Country Club, una zona principalmente residencial de estratos altos al norte de Bogotá, con actividad económica especializada en construcción, servicios y restaurantes y hoteles; Puente Aranda con poca actividad residencial y en cambio sí comercial, de industria y servicios financieros; y Ciudad Salitre Oriental con vivienda de estratos medios y una gran mezcla de usos dotacionales para la administración pública y grandes superficies comerciales. La denominada Zona Industrial de Bogotá surge en 2011 como explicativa del patrón de densidad laboral, desempeñando un papel decisivo no tanto en la actividad productiva, como sí en la comercial y dotacional de sus zonas aledañas. Finalmente, resaltar la existencia de dos nodos importantes en 2005 (Parque Simón Bolívar y San Rafael) que no alcanzan a consolidarse en 2011 como subcentros de empleo.

Finalmente, el análisis de las dinámicas urbanas encontró un incremento importante de la actividad terciaria (usos comerciales y dotacionales) en detrimento del uso industrial, tanto en la totalidad de la ciudad como en los subcentros analizados; así como importantes incrementos en los avalúos, la mayoría de las veces mayores al incremento medio de la ciudad.

Lugar

Fecha

Firma

Resumen de Tesis Doctoral



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Escola de Doctorat

DNI/NIE/Pasaporte

Nombre y apellidos

Título de la tesis

Unidad estructural

Programa

Códigos UNESCO

(Mínimo 1 y máximo 4, podéis verlos en <http://doctorat.upc.edu/gestion-academica/carpeta-impresos/tesis-matricula-y-deposito/codigos-unesco>)

Resumen de la tesis de 4000 caracteres máximo (si se superan los 4000 se cortará automáticamente)

The aim of the investigation is the study of the features that characterize the spatial structure of Bogotá and 17 municipalities in its immediate area of influence, and the analysis of the changes over the course of the last decade. Likewise, it seeks to measure the magnitude of the impact that this new structure has brought over the urban dynamics of changing environments.

Were used functional interaction value method for the identification of local urban systems; the method of reference thresholds for delimiting the economic center of the city; parametric methods for identifying candidates and subcenter employment from a morphological perspective; territorial characterization indicators for the study of the subcenters; and linear regression analysis to study the relationship between the change of use and property values driven by the changes over the urban structure. The two surveys of mobility in the city applied for the years 2005 and 2011, and the Cadastral databases for the same periods were mainly used.

From the functional perspective, it was found in 2011 a territorial structure consisting of Integral Urban Systems (including all trips made daily within the metropolitan area of Bogotá), characterized by fulfilling the conditions of self-containment and continuity required in the periphery, and problems for consolidation within the central city. It was found that reasons other than commuting are made considerably shorter than the travel-to-work distances and mainly used mode 'walk' to travel. It is concluded that the bulk of the trips recorded by the mobility survey in 2011 is a more local scale that travel to work, which generates some territorial cohesion and thus facilitates the application of the interaction value method for identifying metropolitan subsystems.

From the morphological approach he was found for both periods under review, a low level of polycentrism represented by a dual-core center and three sub significant and persistent over time, located within the central city. The dynamic analysis of the CBD and the statistically significant subcenter shows slight differences in both the first and the transition zone but major differences in identifying subcenters, because while some remain, others arise or disappear in 2011 compared to 2005. The sectors that remain throughout the period are Country Club, a mainly residential area of higher strata in the north of Bogotá, with economic activity specialized in construction, services and restaurants and hotels; Puente Aranda with low residential activity and foremost business, industry and financial services; Ciudad Salitre Oriental with middle strata housing and a great mixture of communal uses for public administration and department stores. The so-called Zona Industrial of Bogotá arises in 2011 as an explanatory employment density pattern, playing a decisive role not so much in productive, as if in the commercial activity, facilities and public services of its surrounding areas. Finally, highlight the existence of two important nodes in 2005 (Parque Simon Bolivar and San Rafael) that fail to consolidate in 2011 as a employment subcenter.

Finally, urban dynamics analysis found a significant increase in the tertiary activity (commercial and private facilities uses) to the detriment of industrial use, both the entire city and subcenters analyzed; as well as significant increases in valuations, most times higher than the average increase of the whole city.

Lugar

Fecha

Firma