

# Resumen de Tesis Doctoral



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA  
BARCELONATECH

Escola de Doctorat

DNI/NIE/Pasaporte

Nombre y apellidos

Título de la tesis

Unidad estructural

Programa

Códigos UNESCO

(Mínimo 1 y máximo 4, podéis verlos en <http://doctorat.upc.edu/gestion-academica/carpeta-impresos/tesis-matricula-y-deposito/codigos-unesco>)

Resumen de la tesis de 4000 caracteres máximo (si se superan los 4000 se cortará automáticamente)

La finalitat que la tesi doctoral es proposa, es l'anàlisi teòric i crític de la fiscalitat que grava el desenvolupament urbanístic sistemàtic, tant pel que fa a l'estat Espanyol com més concretament a Catalunya. I això, perquè des del moment en que s'inicia un procés de desenvolupament urbanístic en un polígon d'actuació fins a la seva finalització amb la recepció de les obres i l'autorització, si és el cas, per part de l'Administració de la dissolució de l'entitat urbanística col·laboradora, s'inicia i es transita per un seguit d'actuacions legals amb repercussió fiscal.

L'inici d'un expedient de gestió urbanística, sigui quin sigui el document o acte administratiu que el provoqui, comporta que els terrenys i les actuacions que s'han de fer, iniciïn també una singladura fiscal. L'estudi, anàlisi, crítica i suggeriments de millora del seguit d'obligacions tributàries i aranzelàries que comporta el desenvolupament d'un polígon d'actuació, serà l'objecte de la tesi doctoral. Tanmateix ens plantejem el fet d'analitzar si aquest "iter fiscal" varia pel fet de tractar-se d'una actuació sistemàtica o asistemàtica.

En tot cas, podem parlar de que ens fem la pregunta o les preguntes d'investigació següents:

- Existeix en realitat un model fiscal per les actuacions sistemàtiques diferenciat del model fiscal normal o usual en qualsevol actuació de desenvolupament immobiliari?
- Si existeix aquest model diferenciat, es adequat a la naturalesa quasi obligatòria del desenvolupament urbanístic als polígons d'actuació urbanística?

Per tant, podríem parlar d'una situació inicial que en aquest cas be donada per la normativa vigent. En aquest cas, l'explicació amplia d'aquest punt la fem en la metodologia que s'ha empleat i que es vol utilitzar en tot el desenvolupament de la tesi, per tal d'arribar a les conclusions que com a respostes a les preguntes d'investigació que ens hem plantejat.

Respecte al pla de treball d'investigació, és el ja indicat a l'apartat d'hipòtesi inicial. Tal i com hem dit al seu moment l'inici del treball d'investigació va ser l'anàlisi de la normativa vigent. Per tant, el que s'ha de fer primerament s'ha analitzat les principals normes d'aplicació. Amb això, hem tingut una aproximació al cos legal del tema. Seguidament, s'han analitzat les interpretacions que d'aquestes normes fa el Tribunal Suprem com les resolucions dels Tribunals Superiors de Justícia dels diversos territoris amb especial èmfasi a les resolucions del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. Amb això hem obtingut el cos d'interpretació jurisprudencial del tema.

Després hem analitzat la doctrina, posant especial sentit en les posicions més crítiques a la situació actual. Amb això, hem aconseguit una referència de la doctrina aplicable.

També s'han analitzat altres sistemes d'actuació urbanística de països especialment del nostre entorn. Amb això, hem aconseguit una referència del Dret comparat.

Finalment hem arribat a la nostra postura que en alguns casos coincideix amb la normativa actual o Dret subjectiu i en altres 1 s'apropa més a una posició crítica, tal i com es fa constar a les conclusions de la tesi doctoral.

Lugar

Fecha

Firma