

Resumen de Tesis Doctoral



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Escola de Doctorat

DNI/NIE/Pasaporte	
Nombre y apellidos	Isacó Pérez Sosa
Título de la tesis	Maspalomas: Una mirada a las políticas de actuación turística en destinos costeros maduros
Unidad estructural	DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DE LA ARQUITECTURA (TA)
Programa	GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA
Códigos UNESCO	<input type="text" value="330537"/> <input type="text" value="620100"/> <input type="text" value="590900"/> <input type="text" value="550000"/>

(Mínimo 1 y máximo 4, podéis verlos en

<http://doctorat.upc.edu/gestion-academica/carpeta-impresos/tesis-matricula-y-deposito/codigos-unesco>)

Resumen de la tesis de 4000 caracteres máximo (si se superan los 4000 se cortará automáticamente)

El sector turístico ha sido capital para el desarrollo de las economías litorales españolas. Sin embargo, debido al impacto negativo que el desarrollo de esta actividad ha tenido en los ecosistemas litorales, al envejecimiento de las infraestructuras, y a la sobreexplotación de los recursos naturales, los destinos turísticos costeros maduros (DTCM) presentan una pérdida de competitividad creciente. Es así, que se hace ahora esencial desarrollar nuevas e innovadoras metodologías de análisis y gestión, que además de aportar un desarrollo conceptual puedan ser concretadas en técnicas y herramientas operativas. Estas herramientas deben formar parte de los planes de reforma urbana, y han de ser capaces de dar respuesta a los requerimientos para el desarrollo y la gestión del turismo en el territorio, ofreciendo nuevas vías de trabajo en las relaciones entre turismo, territorio y medio ambiente (KO, 2003).

Del análisis de algunos de los procesos documentados en el litoral Mediterráneo, se deduce que, el éxito de los procesos de rejuvenecimiento en los destinos suele responder a la existencia, como instrumento de intervención política fundamental, de una visión compartida para el destino, que se traduzca en un modelo de acción territorial específico. Es decir, a la existencia de un modelo urbano específico, funcional y resolutivo de déficit. Atendiendo a esta constatación, los instrumentos de política territorial y de gestión urbana son claves para el rejuvenecimiento del destino (Trinitat & Clavé, 2014).

El carácter diferencial de la urbanización turística ha de ser incorporado a los instrumentos de política territorial y de gestión urbana, para dar respuesta a las problemáticas particulares de estos sistemas urbanos-turísticos. Estos instrumentos son fundamentales para la reformulación del destino, en tanto que espacio no solamente urbanizado sino capaces de naturaleza urbana (Trinitat & Clavé, 2014). La naturaleza urbana de los destinos se engloba conceptualmente dentro del discurso postmodernista, ya que son espacios eminentemente de consumo y no vinculados a grandes centros de producción, comercio o administración gubernamental (Mullins, 1991). Por tal motivo, las urbanizaciones turísticas aún tienen pendiente encontrar sus propias herramientas de política urbana.

El análisis de la trayectoria histórica del destino Maspalomas-Costa Canaria ha sido útil para entender su situación de éxito, consolidación y declive en el momento presente, y ha sido un factor clave para entender la complejidad del fenómeno, y dar pautas para la proyección, tanto en el presente como en el futuro, de estrategias de actuación y de transformación de su modelo turístico. Estas fases o épocas permiten distinguir un primer momento inicial, ligado a un turismo de carácter exclusivo, que es reemplazado por la denominada época moderna del turismo, que es cuando el modelo vacacional de sol y playa se erige como el paradigma que otorga una mayor identidad al destino. La superación, en un tercer momento, de esta época conlleva el surgimiento de unas nuevas dinámicas las cuales, a la vez que consolidan definitivamente el modelo entrañan su obsolescencia y la búsqueda de nuevas alternativas, tanto de regeneración territorial como de repercusión positiva en el sector económico del turismo.

Las políticas turísticas implementadas chocan con un sistema de planificación extremadamente regulado, lo que implica la siguiente consecuencia: reducción de la creatividad y restricción de la función empresarial. Este hecho dificulta la correcta coordinación de la oferta y la demanda en los espacios turísticos, lo que conlleva a la congelación de los mismos y al impedimento de su regeneración y adaptación a las nuevas necesidades, lo que provoca una importante distorsión entre la oferta y la demanda. Por lo expuesto, es necesario un sistema de planeamiento urbano más flexible y de procedimiento más sencillo, con menos cargas, y con una ejecución de la misma voluntaria.

Lugar	<input type="text" value="Barcelona, España"/>	Fecha	<input type="text" value="13 de nov. de 2015"/>
-------	--	-------	---

Firma

Resumen de Tesis Doctoral



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Escola de Doctorat

DNI/NIE/Pasaporte

Nombre y apellidos

Título de la tesis

Unidad estructural

Programa

Códigos UNESCO

(Mínimo 1 y máximo 4, podéis verlos en <http://doctorat.upc.edu/gestion-academica/carpeta-impresos/tesis-matricula-y-deposito/codigos-unesco>)

Resumen de la tesis de 4000 caracteres máximo (si se superan los 4000 se cortará automáticamente)

The tourism sector has been central to development of the Spanish coastal economies. However, due to the negative impact that this activity has had on coastal ecosystems, aging infrastructure, and overexploitation of natural resources, coastal tourist destination mature (DTCM) have a growing loss of competitiveness. Thus, it is now essential to develop new and innovative methods of analysis and management, in addition to providing a conceptual development can be concretized in technical and operational tools. These tools should be part of urban renewal plans, and must be able to respond to the requirements for the development and management of tourism in the territory, offering new ways of working relationships between tourism, land and environment (KO, 2003).

An analysis of some of the processes documented in the Mediterranean coast, it follows that the success of the process of rejuvenation in the destinations usually responds to existence, as an instrument of fundamental political intervention of a shared vision for the destination, which is translated into a specific model of territorial action. That is, the existence of a specific, functional and operative deficit urban model. In response to this finding, the instruments of territorial policy and urban management are key to the rejuvenation of the destination (Trinitat & Clave, 2014).

The differential nature of the tourist development is to be incorporated into the instruments of territorial policy and urban management, to address the particular problems of these urban-tourism systems. These tools are essential to reformulate the destination, while not only urbanized space but capable of urban nature (Trinitat & Clave, 2014). The urban nature of the destinations is included conceptually within the postmodern discourse because spaces are eminently consumer and not linked to large production, trade or governmental administration (Mullins, 1991). Therefore, tourism developments have yet to find their own tools slope urban policy.

The analysis of the historical trajectory of target-Costa Canaria Maspalomas has been useful to understand the situation of success, consolidation and decline in the present moment, and has been a key factor in understanding the complexity of the phenomenon and provide guidelines for projection, both at present and in the future, strategies for action and transformation of its tourism model. These phases or periods distinguish a first initial moment, linked to tourism exclusively, which is replaced by the so-called modern era of tourism, which is when the holiday model of sun and beach stands as the paradigm that gives greater identity the destination. Overcoming, in a third time, this time involves the emergence of a new dynamic which, while definitely consolidate the model involving obsolescence and search for new alternatives, both territorial regeneration and positive impact on the sector economic tourism.

Tourism policies implemented collide with highly regulated planning system, which implies the following result: reduced restricting creativity and entrepreneurship. This hinders the proper coordination of supply and demand in tourist areas, leading to freeze them and prevented its regeneration and adaptation to new needs, causing a major distortion between supply and demand. For these reasons, a simpler system more flexible urban planning and procedural, with fewer loads, and execution of the same volunteer is needed.

Lugar

Fecha

Firma