

Resumen de Tesis Doctoral



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Escola de Doctorat

DNI/NIE/Pasaporte	
Nombre y apellidos	Vanessa Yenifer Gonzales Gonzales
Título de la tesis	"MODELO DE GESTIÓN URBANA MIXTA COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO PARA COMUNIDADES AUTOGESTIONARIAS DE LA ZONA INDUSTRIAL DE TACNA, PERÚ"
Unidad estructural	DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍA DE LA ARQUITECTURA (TA)
Programa	GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA
Códigos UNESCO	620100 332900 332908 620199

(Mínimo 1 y máximo 4, podéis verlos en

<http://doctorat.upc.edu/gestion-academica/carpeta-impresos/tesis-matricula-y-deposito/codigos-unesco>)

Resumen de la tesis de 4000 caracteres máximo (si se superan los 4000 se cortará automáticamente)

La presente Tesis se enmarca en la línea de investigación referida a nuevos Modelos de Desarrollo Urbano, vinculada con la Gestión Urbana Mixta (público-privada-sociedad civil) de Comunidades Industriales Autogestionarias (CIA). Partiendo de la problemática que tiene el sector industrial, referido a las micro empresas (MYPES) y pequeñas empresas (PYMES) en el Perú, donde según estadísticas del Ministerio de Industria y Turismo, Instituto Nacional de Estadística (INE), Promoción de la Micro y Pequeña empresa (PROMPYME) y diarios como Gestión y el Comercio (enero del 2014), el 99.72% del sector empresarial está constituido por MYPES (98.10%) y PYMES (1.62%) en un número de 3.5 millones dando empleo entre ambas al 75% de la PEA y generando más de 45% del PBI nacional. Es este sector donde se encuentran las Asociaciones y CIA, como es el caso de AAPITAC (Asociación de Artesanos y Pequeños Industriales de Tacna), en la región Tacna, cuya mayor problemática para este sector radica en la falta de políticas activas, estrategias articuladoras, mecanismos y acciones con resultados tangibles, generados por la deficiente gestión urbana, sumado a la falta de voluntad política, a la ausencia de normas, ineficiencia en la asignación de recursos deficiente implementación de planes estratégicos, la casi nula participación del sector privado y la sociedad civil, debido a la renuncia en la modernización de la gestión pública y al acentuado centralismo. Por consiguiente, la gestión pública es deficitaria débil y poco ágil especialmente desde el punto de vista financiero, donde el estado es el mayor responsable por tener una participación indirecta, ello sumado a una planificación tradicional, esencialmente reguladora. (Testino, M.; 2010, 42), hace que el crecimiento informal de zonas industriales sea cada vez más desproporcionado, por ello el Perú y sus regiones también quieren apostar por "la consecución de un desarrollo urbano más inteligente, sostenible y socialmente inclusivo" (Alfonso Vegara: 2013, 16) es la ciudad la que debe tomar protagonismo con un modelo de gestión mixta, donde sumados a la gestión pública (SP), intervengan iniciativas como el sector privado (SPR) y sociedad civil (SC) articulando distintos tipos de recursos (humanos, financieros, organizacionales, político y naturales) orientados a logros simultáneos de mejores estándares de habitabilidad y funcionalidad, consideraciones hacia la productividad y competitividad urbana que deben ser promocionados por el gobierno local. El éxito del modelo de GUM para CIA estará en el resultado de la visión global y exhaustiva convenientemente enmarcada dentro de una perspectiva territorial cuyos mecanismos de decisión, promuevan armoniosamente todas las dimensiones de sostenibilidad (social, económico, urbano, ambiental y jurídico político) tanto de las nuevas áreas industriales como de las consolidadas, para que la nueva economía sostenible para el desarrollo regional pueda estar basada en la integración de la ciudad, lo que supone un consumo intensivo y no extensivo del suelo, evitando de esta manera la especulaciones, mas aún tratándose de áreas con uso de suelos de vivienda (vivienda taller) e industria (industria elemental o liviana). En los últimos 30 años en la región Tacna, no se ha tenido ningún progreso respecto a esta problemática y en la actualidad no hay herramientas de gestión con características similares a las que plantea el presente trabajo de investigación, cuyo aporte también está en modernizar el conjunto de procesos y acciones para asegurar la adaptación constante de este modelo y tener una gestión por resultados, eficiente y eficaz en CIA, este nuevo modelo debe ser apropiado (con intervenciónde todos los involucrados) y apropiable (replicable) sustentado en la realidad territorial e institucional. Como caso pilotose implementará, en el sector de AAPITAC con miras a convertirse en CIA, dentro de un nuevo modelo de gobernanza en el distrito de Pocollay, provincia y región Tacna-Perú.

Lugar	Barcelona, España	Fecha	08/06/2017
-------	-------------------	-------	------------

Firma