

Programa de Doctorat en Gestió i Valoració Urbana

LA GESTIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD DE PUEBLA, MÉXICO. 1990-2000

Los asentamientos irregulares ubicados en las zonas ejidales de las colonias populares

María de Lourdes Flores Lucero

Resumen

Parto de la hipótesis de que **actualmente las políticas de gestión urbana que se aplican a la periferia marginal de la ciudad de Puebla, tienen más un carácter jurídico que de ordenación urbana, que está ocasionando un crecimiento desordenado y difuso de la ciudad, y que la falta de coordinación entre las autoridades competentes para ejercer los trabajos de incorporación y regularización de los asentamientos irregulares al desarrollo urbano ha sido uno de los factores fundamentales del aletargamiento del proceso.**

Para ello el principal objetivo ha sido *analizar cuáles han sido los instrumentos de gestión destinados a incorporar-regularizar los asentamientos irregulares al desarrollo urbano de la ciudad de Puebla en la década 1990-2000, y la forma en que se coordinan las dependencias gubernamentales involucradas en este proceso*, con el fin de detectar sus deficiencias y eficiencias, y proponer lineamientos generales que complementen las actuales tareas de gestión en el ordenamiento urbano periférico de la ciudad.

En primera instancia analizo la dinámica actual del crecimiento periférico irregular de las ciudades en la República Mexicana desde el punto de vista *histórico, económico-urbano y legal*, con el fin de entender los patrones de crecimiento de las periferias urbanas en las ciudades mexicanas y de cómo ha sido atendido el problema desde el punto de vista del planeamiento y gestión urbana.

El estudio empírico está centrado en la ciudad de Puebla. Definiendo en primera instancia sus características físicas, económicas y sociodemográficas, poniendo especial atención a su crecimiento urbano a partir de la industrialización (1960) con el fin de contextualizar su desarrollo urbano. El diagnóstico (cuantitativo) de los asentamientos irregulares y sus características físicas resultaron fundamentales para dimensionar el problema.

De manera puntual estudié los principales instrumentos de gestión que se han aplicado en la ciudad de Puebla en los últimos diez años, su aplicación y resultados. La realización de entrevistas dirigidas a los diferentes actores sociales que intervienen en el proceso de incorporación-regularización, fueron fundamentales para entender el funcionamiento real de dicho proceso para proponer lineamientos generales de gestión urbana en la periferia de la ciudad de Puebla.