

Programa de Doctorat en Gestió i Valoració Urbana

Los polígonos de vivienda social. Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil

Dorotea Blos

Resum

Esta tesis doctoral busca definir directrices para el desarrollo de una política de recuperación de los polígonos de vivienda social, teniendo como base el análisis de su problemática y de las intervenciones realizadas en estas áreas en España, Francia y Brasil.

Este estudio parte de la hipótesis de que intervenciones centradas en la recuperación física de los polígonos de vivienda no son suficientes para una solución efectiva de los problemas que les afectan en la actualidad, buscando, como resultado del estudio, identificar cual es la amplitud de la política a ser formulada e implementada.

De esta forma, la estructura de la tesis esta conformada por tres partes: la primera, desarrolla el análisis de los polígonos de vivienda social en los tres países, definiendo un marco común de problemas que deben ser enfocados por las políticas de recuperación de estas áreas en los tres países; en la parte segunda, se analizan las experiencias de recuperación de los polígonos de viviendas en España y Francia, buscando la definición de un marco de referencia de ámbitos, estrategias y líneas de intervención y de las acciones básicas que deben componer una política efectiva de recuperación de los polígonos de viviendas en el contexto europeo y de las directrices para un modelo de gestión compatible con su complejidad; en la parte tercera, se han propuesto directrices para una política de recuperación de los *conjuntos habitacionais* de Brasil a partir del análisis de las posibilidades de implementación del marco de referencia ya propuesto en la realidad brasileña, teniendo en cuenta el grado de desarrollo de las políticas públicas y el contexto urbano, económico y social que condiciona a las mismas.