

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE BARCELONA (ETSAB)
CENTRO DE POLÍTICA DE SUELO Y VALORACIONES (CPSV)

MASTER UNIVERSITARIO EN ESTUDIOS AVANZADOS EN ARQUITECTURA-BARCELONA (MBArch)
LÍNEA DE GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: Paola Andrea Palominos Gajardo

Director de la Tesis: Carlos Ramiro Marmolejo Duarte

Título de la Propuesta de tesis: **“DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES QUE PERMITEN**

INCENTIVAR EL DINAMISMO EN LA CREACIÓN DE FINANCIAMIENTOS DE PROYECTOS DE VIVIENDA CON CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA O SUSTENTABILIDAD IDENTIFICANDO AL CONSUMIDOR FINAL DE VIVIENDAS ALTAMENTE EFICIENTES”

Chile ha ratificado su participación en el Acuerdo de París en el año 2017, por lo cual sus instituciones públicas y privadas deben generar un fuerte cambio en la dirección a la que actualmente apunta la economía y las finanzas, este cambio debe ser orientado hacia la sostenibilidad como respuesta al cambio climático. En este marco el país ha ido avanzando en el planteamiento de normativas y políticas públicas que poco a poco incorporan aspectos relativos a la sostenibilidad en distintos ámbitos, basados en variables ASG (ambientales, sociales y gobernanza).

El mercado inmobiliario que forma uno de los pilares del crecimiento económico del país ofrece la oportunidad para avanzar hacia el desarrollo de un parque de viviendas de eficiencia energética o sustentables de acuerdo con los sistemas de certificación vigentes. Sin embargo, se observa una cierta inmadurez en la generación de este tipo de proyectos, una de las barreras que se establecen, es que hasta 2021 no se contaba con una Ley de eficiencia energética, por su parte desde su promulgación aún no han sido desarrollados los reglamentos que hacen posible su aplicabilidad, sin embargo, desde su promulgación se ha establecido la obligatoriedad de realizar la Calificación de eficiencia energética de las viviendas.

A pesar de esto el mercado financiero ofrece pocos instrumentos tanto para el financiamiento requerido para la construcción de los proyectos (inversión) como para el comprador final de las viviendas. Este trabajo final de máster intenta determinar por una parte, las características del consumidor de viviendas de eficiencia energética y por otra determinar cuáles son los factores o elementos que se consideran eficaces o necesarios para generar un entorno apropiado en el cual la inversión de proyectos inmobiliarios residenciales con certificación energética, accedan a financiamientos dirigidos hacia la sustentabilidad y se estimulen las finanzas verdes, propiciando así un entorno que favorezca el incremento de proyectos inmobiliarios sustentables.

El logro de estos objetivos implica, por una parte, la elaboración de un estudio cuantitativo que permita determinar las características del consumidor de viviendas de alta eficiencia energética y por otra, la realización de un estudio cualitativo, basado en el desarrollo de entrevistas en profundidad con agentes involucrados en las diversas áreas del sector financiero e instituciones públicas fiscalizadoras y reguladoras.