

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE BARCELONA (ETSAB)
CENTRO DE POLÍTICA DE SUELO Y VALORACIONES (CPSV)

MASTER UNIVERSITARIO EN ESTUDIOS AVANZADOS EN ARQUITECTURA-BARCELONA (MBArch)
LÍNEA DE GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: LEONARDO SEPÚLVEDA NAVARRO

Director de la Tesis: BLANCA ARELLANOS – MANUEL RUISÁNCHEZ

Título de la Propuesta de tesis: COHOUSING, EVALUACIÓN DE UNA NUEVA ALTERNATIVA HABITACIONAL EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE BARCELONA

Desde las nuevas formas de producir, consumir y habitar que han surgido en respuesta a la crisis de los modelos económicos y sociales hegemónicos en las sociedades accidentales, El presente estudio indaga sobre la crisis del housing tradicional desde dos enfoques: el problema de la vivienda y la adaptación de esta a los acelerados cambios sociales y culturales, a través de un análisis de la situación actual de la vivienda en Barcelona. En este contexto, la vivienda Colaborativa y en específico el modelo Cohousing (CH) surge, a partir de comunidades autoorganizadas en el norte de Europa durante el último tercio del siglo XX, como una posible alternativa habitacional sustentable e inclusiva.

De esta primera aproximación se plantea como objetivo primario del estudio el **Evaluar la viabilidad del Cohousing en el contexto de Barcelona, como una alternativa habitacional competitiva, sustentable e inclusiva. Y como objetivos específicos:**

Definir el modelo CH en cuanto a sus características esenciales y las ventajas y desventajas comparativas respecto al housing tradicional.

Determinar las restricciones y condicionantes, legales, urbanísticas y climáticas que limitarían o potenciarían la aplicación del CH en Barcelona.

Como metodología se plantea el desarrollo del estudio en tres Fases:

Una primera **fase documental**, la cual, a través de un estudio bibliográfico y análisis de casos de estudio desarrolla el marco teórico conceptual y la definición de CH, primer objetivo específico.

En la segunda fase de **determinación de condicionantes locales**, el estudio se centra en el análisis por un lado de las condicionantes urbanísticas, normativas y de gestión y administración que pudiesen condicionar, potenciar o restringir el desarrollo del modelo CH en el ámbito de Barcelona ciudad. En esta fase también se aborda el tema de las condicionantes climáticas locales y de qué forma estas pudiesen condicionar la estructura espacial, el lenguaje y morfología de los proyectos de vivienda colaborativa.

Por último, última **fase propositiva**, tiene como objetivo principal función proponer y evaluar los principales modelos tipológicos de CH, definidos en la primera fase, evaluándolos en los tejidos urbanos más representativos de Barcelona.