

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE BARCELONA (ETSAB)
CENTRO DE POLÍTICA DE SUELO Y VALORACIONES (CPSV)

MASTER UNIVERSITARIO EN ESTUDIOS AVANZADOS EN ARQUITECTURA-BARCELONA (MBArch)
LÍNEA DE GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: Arq. Denise Schneir

Director de la Tesis: Dr. en Arq. Jordi Bosch Meda

Título de la Propuesta de tesis: "Emancipación residencial juvenil, análisis de la relación entre la accesibilidad económica y las políticas de vivienda en España, desde una perspectiva autonómica comparada."

El restringido acceso a la vivienda por causas como el alza en los precios del alquiler debido a los procesos de gentrificación y la especulación inmobiliaria, así como la concepción de la vivienda como una mercancía y no como un derecho, son algunos de los obstáculos a los cuales se enfrenta hoy la mayoría de la población Española. Esta situación se magnifica en los grupos colectivos más vulnerables, como es el caso de los jóvenes, que ven agravada esta situación por la pérdida de autonomía económica debido a la inseguridad laboral y a la precarización de los empleos. Pero las experiencias macro-económicas y socio-culturales dentro de las diferentes sociedades, no explican por sí solas las estrategias diferenciales, sino que hay un factor estructural que juega un papel clave dentro de las oportunidades residenciales de los jóvenes como es la política de vivienda. Existe una extensa literatura en España que analiza este fenómeno y su evolución en el tiempo. Sin embargo, son escasas las investigaciones que analizan los elementos estructurales y sus tipologías de emancipación por regiones, ya sea a nivel provincial o por comunidades autónomas, y que traten de dar una explicación del porqué de las variaciones regionales (Miret, 2005).

Por tal motivo, la siguiente investigación busca analizar desde un enfoque autonómico comparado la influencia que ejerce la accesibilidad económica y las políticas de vivienda sobre la independización residencial de la juventud española durante el sexenio 2014-2019. Se considerará como tal a la población comprendida entre 16 y 34 años.

El estudio, comprenderá por un lado explorar las diferencias en las tasas de emancipación juvenil en el territorio español. Esta perspectiva comparada, permitirá entender el peso relativo a nivel nacional. Por otro lado, se implementará un modelo jerárquico logarítmico, centrando el interés en las regiones significativamente comparativas. Se focalizará la atención en la accesibilidad económica y los regímenes de provisión de vivienda, a fin de averiguar su incidencia sobre la independización residencial de la juventud.

Hemos de plantear desde el inicio de la investigación, una visión puntual dentro de todas las problemáticas que engendran las transiciones residenciales de la población joven. La mera acotación del objeto de estudio expone que, lejos de tratarse de un concepto estable, en sí mismo es el resultado de una cierta construcción social e individual más compleja que sufre variaciones a lo largo del tiempo.