

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE BARCELONA (ETSAB)
CENTRO DE POLÍTICA DE SUELO Y VALORACIONES (CPSV)

MASTER UNIVERSITARIO EN ESTUDIOS AVANZADOS EN ARQUITECTURA-BARCELONA (MBArch)
LÍNEA DE GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: Iván Danilo Cárdenas Zamora

Director de la Tesis: Carlos Pérez Lamas

Título de la Propuesta de tesis: Viviendas de Interés Social en Alquiler. Análisis de las políticas de vivienda en Ecuador, Latinoamérica y Europa.

Los programas de vivienda de interés social estatales en Latinoamérica tienen una cosa en común, tratar de resolver el déficit cuantitativo de vivienda, otorgando el mayor número de viviendas, sin considerar el alto consumo de uso de suelo al otorgar viviendas unifamiliares, consiguiendo terrenos ubicados en las periferias urbanas por un menor precio. Esto ocasiona problemas de segregación social y espacial a un sector de la población que sufre de exclusión por no poder costear las viviendas del mercado con una mejor ubicación.

Por tal motivo, este trabajo de investigación parte del objetivo de analizar las viviendas de interés social en alquiler y sus políticas de vivienda en el ámbito internacional, tanto en Latinoamérica como en Europa, donde se comprobará por medio de la siguiente hipótesis si: La implementación de la vivienda de interés social en alquiler como complemento de nuevas políticas de vivienda sociales en Ecuador son una alternativa para aumentar el parque de vivienda asequible, mitigar problemas de segregación espacial y déficit de vivienda social orientado a los grupos sociales en exclusión más vulnerables como jóvenes con una temprana emancipación, hogares monoparentales con sus hijos, ancianos, además de hogares con bajos ingresos.

Se utilizará distintos métodos para la elaboración de la investigación, dividido en cuatro etapas. Partiendo de la teoría y la recopilación, análisis e interpretación del material bibliográfico sobre políticas de vivienda relacionadas al alquiler social. Un análisis cuantitativo para el cálculo del déficit de vivienda social en Ecuador. Un análisis cualitativo enfocando casos de estudio en Latinoamérica y Europa. Se realizará un análisis comparativo con los casos anteriormente expuestos, mostrando sus semejanzas y diferencias. Y, por último, las conclusiones que mostrarán los resultados de la investigación y se comprobará la hipótesis expuesta.

Por medio de este estudio se pretende identificar las oportunidades y retos de implementar la vivienda de interés social en alquiler en Ecuador. Además de proponer los lineamientos que debería incluir un programa de vivienda de interés social en alquiler en Ecuador.