

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE BARCELONA (ETSAB)
CENTRO DE POLÍTICA DE SUELO Y VALORACIONES (CPSV)

MASTER UNIVERSITARIO EN ESTUDIOS AVANZADOS EN ARQUITECTURA-BARCELONA (MBArch)
LÍNEA DE GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: Joe Israel Arévalo Sánchez

Director de la Tesis: Rolando Mauricio Biere Arenas

Título de la Propuesta de tesis: Evolución de la política de vivienda en el Ecuador, camino hacia la vivienda de interés sostenible. Indicadores de sostenibilidad para proyectos de vivienda en la zona 7

El rápido crecimiento de la población urbana en los países en desarrollo como Ecuador trae consigo la problemática del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda, cerca del 30% de las familias ecuatorianas no cuentan con una vivienda o su vivienda es inadecuada. Para decrecer el déficit habitacional la herramienta fundamental del Ecuador es política de vivienda; esta política plantea como uno de sus instrumentos principales los programas de Vivienda de Interés Social (VIS) en masa, no obstante estos programas en ocasiones pueden cumplir con el déficit cuantitativo más no cualitativo, al carecer de condiciones habitacionales y de sostenibilidad a nivel edificatorio, comunitario y urbano, siendo los VIS en ocasiones causantes de grandes impactos negativos ambientales, sociales y económicos; todo hace notar una problemática dentro de la política de vivienda del País.

Por tanto este trabajo plantea la identificación, análisis, organización y difusión de los indicadores de desarrollo sostenible (IDS) para hábitats urbanos adecuados, puntualmente proyectos de Vivienda de Interés Social, todo esto en el proceso de construcción de una nueva política de vivienda "Ecuador 2036". Para esto nos basamos en un análisis jurídico de la actual el análisis de la política de vivienda de Ecuador en busca de lineamientos relacionados a la sostenibilidad, a este mismo se pondría a comparación con los indicadores obtenidos de un estudio bibliográfico y analíticos de IDS de vivienda y hábitat generados por publicaciones previas, guías metodologías, normativas o certificaciones sostenibles. De igual manera se plantea la jerarquización, discusión y limitación de los IDS para el marco de las mesas de desarrollo HUBs, para general IDS mínimos de aplicación en los VIS para Ecuador y su aplicación en la nueva política de vivienda.

Finalmente se optara por realizar un último análisis de proyectos VIS en Ecuador, en el cual se estudia el cumplimiento de los principales IDS estudiados para poder llegar a las conclusiones finales este estudio y demostrar si existe una carencia actual de IDC en la política actual del Ecuador, y a su vez esclarecer la importancia de estos IDS para el desarrollo de VIS, proponiendo su consideración en el desarrollo de la nueva política de vivienda Ecuador 2036.

Todo esto para desarrollar el objetivo principal de demostrar la carencia actual de IDC en la política actual del Ecuador, esclareciendo la importancia de estos IDS para el desarrollo de VIS, proponiendo su consideración en el desarrollo de la nueva política de vivienda Ecuador 2036.