

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE BARCELONA (ETSAB)

CENTRO DE POLÍTICA DE SUELO Y VALORACIONES (CPSV)

MÁSTER UNIVERSITARIO EN ESTUDIOS AVANZADOS EN ARQUITECTURA-BARCELONA (MBArch)

LÍNEA DE GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: Santiago Acosta Salazar

Director de la Tesis: Dr. Josep Roca Cladera

Título de la Propuesta de tesis: El Rol de los Planes Parciales de Desarrollo en la Construcción del Hábitat. El caso de la Metrópoli de la Sabana de Bogotá.

Los Planes Parciales de Desarrollo se han constituido como el principal instrumento de “construcción de ciudad” en el planeamiento urbanístico colombiano desde la expedición hace 23 años de la Ley 388 de 1997. En el caso de Bogotá y la Sabana, se han limitado a la producción masiva de vivienda y a contrarrestar déficits urbanísticos en el ámbito municipal, desconociendo su rol como articulador del proceso de metropolitanización de la región y principal actor en la construcción del hábitat urbano, entendido como espacio de goce de igualdad de derechos, de acceso a los beneficios y oportunidades y de plena realización del ser humano.

La presente investigación se desarrollará a través de cinco fases que buscan a través de un método Analítico – Sintético estudiar la calidad del hábitat. Partiendo de la (1) recopilación de la información base y construcción de criterios de evaluación del hábitat, se realiza la descomposición del fenómeno en diferentes escalas (territorial, municipal, local y agrupación) para medirlas y evaluarlas de manera individual a través de un análisis tanto (2) cuantitativo como (3) cualitativo; finalmente se caracteriza de manera holística e integral el fenómeno a través de la (4) síntesis de los resultados, con el fin de poder dar (5) conclusiones y recomendaciones reflexionando sobre el modelo de concepción y producción del hábitat en los Planes Parciales de Desarrollo en la Sabana de Bogotá.