

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE BARCELONA (ETSAB)
CENTRO DE POLÍTICA DE SUELO Y VALORACIONES (CPSV)

MASTER UNIVERSITARIO EN ESTUDIOS AVANZADOS EN ARQUITECTURA-BARCELONA (MBArch)
LÍNEA DE GESTIÓN Y VALORACIÓN URBANA Y ARQUITECTÓNICA

RESUMEN PROPUESTA DE TESIS

Autor de la Propuesta de Tesis: Arq. Judit Llabrés Torres

Director de la Tesis: M.Sc.Arq. Blanca Esmaragda Arellano Ramos

Título de la Propuesta de tesis: Análisis de la sostenibilidad del turismo rural en la Isla de Menorca

Análisis de la sostenibilidad del turismo rural en la Isla de Menorca

La Isla de Menorca fue declarada Reserva de la Biosfera en 1993 por su gran diversidad ambiental y paisajista. Su localización en el mediterráneo, su litoral y su ambiente alejado del dinamismo de la ciudad contemporánea han atraído significativamente a muchos turistas en los últimos años. Además, podemos otorgar este cambio a diversas variables como la etapa post crisis, la difusión de las tecnologías o a la aparición de nuevos usos turísticos.

El suelo rural menorquín siempre ha sido destinado al sector agro-alimentario, desvinculándose del turismo de “sol y playa”, pero a día de hoy se esta produciendo una unión con el sector terciario. Este fenómeno se ha producido en muchas masías a causa de la bajada del rendimiento económico del sector alimentario y por el aumento de nuevos uso turístico aumentando la competitividad de oferta y saturación del suelo urbano. Consecuentemente, la oferta se ha expandido por todo el territorio y están aumentando significativamente las tipologías de agroturismo y hoteles rurales en masías y el uso turístico, en casas de campo. Una de las cuestión es si realmente ha aparecido un nueva forma de turismo más rural o es el mismo turismo de “sol y playa” que se ha expandido por el territorio desequilibrando la sostenibilidad rural.

Esta investigación tiene como objetivo principal, evaluar la sostenibilidad de la transformación del suelo rural menorquín y cuantificar su evolución en los últimos años a causa de los cambios económicos, principalmente de la actividad turística y la crisis del sector agrario. Por este motivo, este trabajo parte de la hipótesis de que el incremento de turismo en Menorca, en la última década, ha inferido directamente en el suelo rural ocasionando una transformación de las actividades y del uso del suelo, repercutiendo en la sostenibilidad.

El estudio se desarrolla en cuatro etapas: una primera de análisis por remote sensing, para analizar el crecimiento de la mancha de cubiertas edificadas y de la transformación del territorio; una segunda, de análisis de la oferta y la demanda del turismo rural; una tercera, de análisis cuantitativo de la sostenibilidad del suelo rural de Menorca a partir de la configuración de un sistema de indicadores que permitan evaluar la transformación; y la última fase, la elaboración de un análisis DAFO de las nuevas tipologías turísticas rurales.

PALABRAS CLAVE:

Sostenibilidad – Desarrollo sostenible turístico – Usos turísticos – Turismo rural – Agroturismo